



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение“ №1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО
Г-Н ВЪЛЧО НИКОЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица- тупик с о.т. 199 а ÷ 199 и улица с о.т. 199 ÷ 198, и План за регулация /ПР/ за УПИ V – „Стопански дейности” в кв. 1 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Процедурата по изработване на Проект за изменение на ПУП е започнала със заявление с вх. № УТ-1608/12.09.2022 г. от „Кондор – Николай Димов” ЕООД.

В изпълнение на изискванията на чл.124 а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е издадено Решение № 525/28.10.2022 г. на Общински съвет гр.Чирпан, с което е разрешено да се изработи Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица- тупик с о.т. 199 а ÷ 199 и улица с о.т. 199 ÷ 198, и План за регулация /ПР/ за УПИ V – „Стопански дейности” в кв. 1 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

Със заявление с вх. № УТ-1252/01.09.2023 г. от „Кондор – Николай Димов” ЕООД и Ивайло Крачолов – Кмет на Община Чирпан е внесен за разглеждане от Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ изработения ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица- тупик с о.т. 199 а ÷ 199 и улица с о.т. 199 ÷ 198, и План за регулация /ПР/ за УПИ V – „Стопански дейности” в кв. 1 по плана на гр. Чирпан във фаза: Окончателен проект, предвиждащ промяна на улица - тупик с о.т. 199 а ÷ 199, вследствие на което част от улицата от 50 кв. м., представляваща имот с проектен идентификатор 81414.501.337 и част от улица с о. т. 199 ÷ 198 от 160 кв. м., представляваща имот с проектен идентификатор 81414.501.338 се присъединяват към УПИ V – „Стопански дейности” в кв. 1 по плана на гр. Чирпан (имот с идентификатор 81414.501.12 по КККР на гр.Чирпан).

Към проекта за изменение на ПУП са приложени: скица-проект на СГКК № 15-676106-22.06.2023 г., скица-проект на СГКК № 15-676099-22.06.2023 г. и договор за покупко-продажба на общински недвижими имоти № 271/12.06.2023 г.

С Протокол № 16, т. 7 от 05.09.2023 г. ОЕСУТ приема Проекта за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица- тупик с о.т. 199 а ÷ 199 и улица с о.т. 199 ÷ 198, и План за регулация /ПР/ за УПИ V – „Стопански дейности” в кв. 1 по плана на гр. Чирпан.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и в едномесечния срок от приемане на Проекта от ОЕСУТ, внасям Проекта за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 553 ÷ 552, улица с о.т.553 ÷ 564 и План за регулация –ПР за УПИ III- 3641 в кв. 139 по плана на гр. Чирпан за одобряване от Общински съвет гр.Чирпан без да се извършват обявяванията по чл.128 ал.1 от ЗУТ, тъй като вносителите на ПУП са всички заинтересовани собственици (чл.128, ал.14 от ЗУТ).

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА ,чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.1 т. 1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, Общински съвет гр.Чирпан **ОДОБРЯВА** Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица- тупик с о.т. 199 а ÷ 199 и улица с о.т. 199 ÷ 198, и План за регулация /ПР/ за УПИ V – „Стопански дейности” в кв. 1 по плана на гр. Чирпан, предвиждащ:

1. Промяна на улица - тупик с о.т. 199 а ÷ 199, вследствие на което част от улицата от 50 кв. м., представляваща имот с проектен идентификатор 81414.501.337 се присъединят към УПИ V – „Стопански дейности” в кв. 1 по плана на гр. Чирпан (имот с идентификатор 81414.501.12 по КККР на гр.Чирпан).

2. Промяна на улица с о. т. 199 ÷ 198, вследствие на което част от улицата от 160 кв. м. , представляваща имот с проектен идентификатор 81414.501.338, се присъединят към УПИ V – „Стопански дейности” в кв. 1 по плана на гр. Чирпан (имот с идентификатор 81414.501.12 по КККР на гр.Чирпан).

Решението на Общински съвет гр.Чирпан, с което е одобрен Проекта за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица- тупик с о.т. 199 а ÷ 199 и улица с о.т. 199 ÷ 198, и План за регулация /ПР/ за УПИ V – „Стопански дейности” в кв. 1 по плана на гр. Чирпан, може да се обжалва или протестира в 30 /тридесетдневен/ дневен срок от обнародване на обявлението за решение в Държавен вестник пред Административен съд гр.Стара Загора чрез Общински съвет Чирпан, съгласно разпоредбите чл.215 ал. 1 и 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет гр.Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да изпрати обявлението за решението в 7-дневен срок за обнародване в “Държавен вестник”, съгласно изискванията на чл. 129 ал. 1 от Закона за устройство на територията.

ВНОСИТЕЛ:

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ

Кмет на Община Чирпан

Съгласувал:

Иванка Петрова

Гл. юристконсулт на Община Чирпан

Изготвил:

Мария Петкова,*Гл.спец. „Кадастър и регулации”*