

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ

от Ивайло Иванов Крачолов – Кмет на Община Чирпан

ОТНОСНО: Определяне на конкретни правомощия на Кмета на Община Чирпан за управление на имоти, предоставени на Община Чирпан с Решение №235 / 28.01.2021 г. Общински съвет – Чирпан.

Г-н Председател, г-жи и г-да Общински съветници,

С Решение №235 / 28.01.2021 г. Общински съвет – Чирпан изважда от дълготрайните материални активи на „Обредни дейности - Чирпан” ЕООД за сметка на резервния капитал следните недвижими имоти:

1. Административна сграда, построена в поземлен имот 81414.502.3623, адрес на поземления имот: гр. Чирпан, ул. „Никола Събчев” № 20, площ 2611 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Комплексно застрояване”, номер по предходен план: квартал 158, парцел IV, състояща се от: вход „А”: всички административни, спомагателни и складови помещения и 5 гаража; вход „Б”: бивша столова /на приземния етаж – фитнес зала/, клуб /в подземния етаж/ и 5 гаража; вход „В”: 5 гаража.

2. Поземлен имот с идентификатор 81414.501.66, адрес на поземления имот: гр. Чирпан, Промислена зона-изток, площ 758 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”; начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект”; номер по предходен план: 937, квартал 7, заедно с построените в имота сгради с идентификатори 81414.501.66.1, 81414.501.66.2, 81414.501.66.3, 81414.501.66.4, с предназначение: „Промислена сграда” – „Метален цех” /срещу ЖП-гарата/.

3. Поземлен имот с идентификатор 81414.502.2101, адрес на поземления имот: гр. Чирпан, бул. „Георги Димитров” №20, площ 1728 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”; начин на трайно ползване „Комплексно застрояване”; номер по предходен план: 2101, квартал 121, парцел I, заедно с построената в имота сграда с идентификатори 81414.502.2101.1, с предназначение: „Друг вид обществена сграда” – „Битов комбинат”.

4. Сграда с идентификатор 81414.502.3402.1, с предназначение: „Сграда на допълващото застрояване” – „Склад за материали” /до стадиона/, построена в поземлен имот с идентификатор 81414.502.3402, адрес на поземления имот: гр. Чирпан, площ 5324 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”; начин на трайно ползване „За складова база”; номер по предходен план: 901, квартал 169, парцел IV, X.

По силата на решението, гореописаните имоти придобиват статут на частна общинска собственост и се предоставят за управление на Кмета на Община Чирпан.

С оглед на бъдещото управление на имотите, предлагам Общински съвет – Чирпан да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Решение №235 / 28.01.2021 г. на Общински съвет – Чирпан, Общинският съвет реши:

1. Упълномощава Кмета на община Чирпан да сключи договори за наем с досегашните наематели на „Обредни дейности - Чирпан” ЕООД, със същите наемни цени и срокове, с които са сключени, както следва:

1.1. Административна сграда в гр. Чирпан, ул. „Никола Събчев” №20 вх.А:

Обект	Наемател	Месечен наем /без ДДС/	Срок на действие на договора	Специфични условия и клаузи в договора
I-ви етаж стая №6	„Нико Нет Ком” ЕООД	100,00 лв.	01.02.2013г.до 01.03.2023г.	
I-ви етаж стая № 5	„Джошуа” ЕООД	50,00 лв.	01.05.2018г до 30.04.2023	
I-ви етаж стая № 4	ДЗЗД „Евро ЖП инфраструктура”	80,00 лв.	01.05.2020г. до 30.04.2025г.	
I-ви етаж стая № 4	„Автомагистрали” ЕАД	60,00 лв.	Трансформиран в безсрочен	
I-ви етаж стая № 2	ДЗЗД „Евро ЖП инфраструктура”	35,00 лв.	01.05.2020г. до 30.04.2025 г.	
II-ри етаж стая № 4	„ВДХ” АД	72,00 лв.	15.09.2020г. до 15.09.2025г.	
II-ри етаж стая № 3	„ВДХ” АД	55,00 лв.	15.09.2020г. до 15.09.2025 г.	
III-ти етаж	ДЗЗД „Евро ЖП инфраструктура”	648,00 лв.	01.05.2020г. до 30.04.2025 г.	Приспадане на наем до 31.08.2021г.вкл.
Партерен етаж	„Светла ДГ-80” ЕООД	300,00 лв.	01.05.2018г. до 30.04.2023 г.	
Помещение №1 от тавански етаж	„ВДХ” АД	48,00 лв.	15.09.2020г. до 15.09.2025 г.	

1.2. Административна сграда в гр. Чирпан, ул. „Никола Събчев” №20 вх.Б и вх.В:

Обект	Наемател	Месечен наем /без ДДС/	Срок на действие на договора	Специфични условия и клаузи в договора
Столова вход Б	„Валмар груп 70” ЕООД	500,00 лв.	01.04.2014г. до 01.09.2023 г.	
Гараж вход В	Юлияна Христова Иванова	25,00 лв.	01.05.2018г. до 30.04.2023 г.	

1.3. Битов комбинат – гр. Чирпан, бул. „Г. Димитров” №22

Обект	Наемател	Месечен наем /без ДДС/	Срок на действие на договора	Специфични условия и клаузи в договора
I-ви етаж стая № 10	„Вили кей 2019” ЕООД	54,00 лв.	01.04.2020г. до 31.03.2025 г.	Приспадане на наем до 31.10.2021г.
I-ви етаж стая	„Клима-свежест” ЕООД	50,00 лв.	01.05.2018г. до 30.04.2023 г.	
I-ви етаж стая №7	„Текира стройпроект” ЕООД	35,00 лв.	01.05.2018г. до 30.04.2023 г.	
I-ви етаж стая №11	„Кристал-М” ЕООД	54,00 лв.	01.04.2020г. до 31.03.2025 г.	
I-ви етаж стая № 4	ЕТ „Мария Неделчева Колева”	54,00 лв.	01.04.2020г. до 31.03.2025 г.	
I-ви етаж стая № 9	ЕТ „Марийка Георгиева”	108,00 лв.	01.05.2020г. до 31.03.2025 г.	
III-ти етаж	„Виомода” ЕООД	440,00 лв.	15.07.2016г. до 15.07.2026 г.	
Приземен етаж стая за музикално студио	Неделчо Стефанов Сократов	46,00 лв.	01.04.2020г. до 31.03.2025г.	
Терен за поставяне на кафе-машина	ЕТ „Ексклузив-Танко Танев”	40,00 лв.	01.04.2020г. до 31.03.2025 г.	

1.4. Склад за материали – гр. Чирпан, ул. „Кочо Цветаров” /до стадиона/

Обект	Наемател	Месечен наем /без ДДС/	Срок на действие на договора	Специфични условия и клаузи в договора
Част от сградата	„Милчев” ЕООД	152,00 лв.	01.07.2016г. до 01.07.2026 г.	
Част от сградата	„Милчев” ЕООД	408,00 лв.	01.09.2016г. до 01.09.2026 г.	

Месечните наеми по новите договори с Община Чирпан са дължими от 01.03.2021 г.

2. Управителят на „Обредни дейности - Чирпан” ЕООД да предаде владението на имотите, предоставени с Решение №235 / 28.01.2021 г. на Общински

съвет – Чирпан на Община Чирпан с двустранно подписан протокол, в срок до 20.04.2021 г.

3. Управителят на „Обредни дейности - Чирпан” ЕООД да предаде на общинска администрация всички договори за наем, заедно с придружаващите работни досиета с двустранно подписан протокол, в срок до 20.04.2021 г.

4. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, дава съгласие Община Чирпан да предостави за безвъзмездно управление на Агенцията по заетостта, за нуждите на Бюро по труда – гр. Чирпан, целият втори етаж в сграда „Битов комбинат”, гр. Чирпан, бул. „Г. Димитров” №22 за срок от 10 /десет/ години.

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

Съгласувал:
Л. Атанасова – Гл.юрисконсулт