

До Общински съвет - Чирпан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

Относно: Промяна в договор за наем на общински имот в гр. Чирпан.

Г-н Председател, г-жи и г-да общински съветници,

Община Чирпан е собственик на двуетажна сграда /Клуб на културните дейци/ - имот с пл. №1983, заедно с пристроената едноетажна сграда /кухненски блок и спомагателни помещения/, находящи се в гр. Чирпан, ул. „Поп хаджи Петър Аврамов” №2. Обектът е отдаден под наем на „Диана Иванова – Диана – 2001 - ПИ” ЕООД, седалище и адрес на управление гр. Чирпан, ул. „Тинтява” №24, представляван от Диана Илиева Иванова, срещу месечен наем, в размер на 377,50 лв. без ДДС.

В Община Чирпан постъпи заявление с вх. №30-00-162 / 15.09.2020 г. от наемателя. Посочва, се че заведението е приятно място за семейни, приятелски и сватбени тържества, има добра посещаемост. Като наемател е изряден платец на месечния наем, който е 453,00 лв. – приложен договор за наем №191 / 20.07.2018 г.

Поради влошено здравословно състояние, на 28.07.2020 г. е постъпила на болнично лечение в УМБАЛ „Проф. Д-р Ст. Киркович” АД – гр. Стара Загора”.

При направените изследвания, се е установило, че е заразена с вирус Covid-19, видно от представена епикриза И.З.№13410 / 2020.

С цел недопускане на разпространение на вируса сред персонала и сред клиенти на заведението и запазване на здравето на хората, е разпоредила на персонала да затвори общинския обект.

Предвид обществените нагласи в условията на пандемия, както и запазването на доброто име на заведението и здравето на хората, не възнамерява да работи преди март - април догодина.

В тази връзка отправя предложение, за да не прекратява договора и да не остава имота безстопанствен, при наличие на възможност, месечният наем да бъде намален – за времето, през което заведението няма да работи.

През въпросния период предлага да извърши необходимите ремонти на заведението, наложени от нормалната експлоатация на обекта.

Във връзка с изложеното предлагам на Общински съвет - Чирпан да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид: създалата се епидемична обстановка, удължаването на същата с Решение №609 / 28.08.2020 г. на Министерския съвет до 30.09.2020 г.; реалното очакване на продължаването на епидемията през есенно-зимния период; увеличаване на новозаразените с Covid-19; съвпадането с грипния период, както и доказано заболяване от Covid-19 на управителя на „Диана Иванова – Диана – 2001 - ПИ” ЕООД - наемател на общински обект двуетажна сграда /”Харамииите”/ в гр. Чирпан, ул. „Поп хаджи Петър Аврамов”, работещ като заведение за хранене, Общински съвет – Чирпан дава съгласие за промяна в договорните отношения по договор №191 /

20.07.2018 г., тъй като въпреки положените разумни усилия от страна наемателя за недопускане на заразяване с Covid-19, управителят е с положителен резултат от тест за корона-вирус.

По гореизложените съображения, с цел опазване здравето на персонала и клиенти на заведението, както и недопускане разпространението на заразата от корона-вирус, се налага преустановяване дейността на заведението, за период, необходим за извършване на съответните ремонтни работи и дезинфекционни действия, а именно от 01.09.2020 г. до 28.02.2021 г.;

За периода от 01.09.2020 г. до 28.02.2021 г. наемателят да заплаща 40% от месечния наем;

През посочения период наемателят не се освобождава от задължението си да стопанисва имота с грижата на добър стопанин, както и да извърши наложителни ремонти на обекта.

Упълномощава кмета на общината да подпише допълнително споразумение с наемателя при посочените условия.

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

Съгласувал:
Росалина Йоргова - Юрисконсулт