



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение”№1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) извън границите на урбанизираната територия на гр. Чирпан, общ. Чирпан, област Стара Загора, касаещо поземлени имоти (ПИ) с идентификатори № 81414.123.75, 81414.123.70, 81414.123.71, 81414.123.74 и 81414.123.20 по КККР на гр. Чирпан, община Чирпан.

Дами и господа общински съветници,

Съгласно 124, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Чирпан се дава с решение на Общински съвет по доклад на Кмета на Общината. Това е и органът, който в хипотезата на чл.134, ал.1 от ЗУТ може да разреши неговото изменение.

Със заявление с вх. № УТ-737/02.03.2023 г. е заявено искане от „Енергийна компания Бонев” ЕООД, ЕИК 200775181, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, ул. „Винсент Ван Гог” № 7, етаж 3, офис 5 и са приложени към него предложение за изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) извън границите на урбанизираната територия на гр. Чирпан, общ. Чирпан, област Стара Загора, касаещо поземлени имоти (ПИ) с идентификатори № 81414.123.75, 81414.123.70, 81414.123.71, 81414.123.74 и 81414.123.20 по КККР на гр. Чирпан, община Чирпан и скица-предложение за изменение на ОУП.

Заявеното искане от „Енергийна компания Бонев” ЕООД е с цел да се определят параметрите на изменението на ОУП и да се създадат условия за провеждане на процедурите по устройствено планиране, които да позволят реализацията на инвестиционните намерения на възложителя, а именно да изгради производствено-складови обекти, съвместими с устройствена зона „Пп” /предимно производствена/ при спазване на нормативните изисквания на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

Във връзка с тези инвестиционни намерения се явява необходимост за частично изменение и допълнение на действащия ОУП на землището на гр. Чирпан като горепосочените имоти се предвидят за промяна на предназначение за неземеделски

нужди и терените се отредят в Предимно производствена зона ”Пп” за бъдещото изграждане на производствено- складови обекти.

Градоустройствени показатели:

Устройствена зона – Пп /предимно производствена/

Характер на застрояване – свободно, с височина до 10 м

Плътност (процент) на застрояване (Пзастр.) – максимум 80%,

Интензивност на застрояване (Кинт.) до 2.5,

Озеленени площи (Позел.) - минимум 20%.

Приложенията към заявлението комплект от документи с вх. № УТ-737/02.03.2023 г. отговарят на изискванията на чл.124, ал.3 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1, чл.134, ал.1 т.1 и т.2 от Закона за устройство на територията и Заявление с вх. № УТ-737/02.03.2023 г. от „Енергийна компания Бонев” ЕООД, ЕИК 200775181 *одобрява задание* за изработването на проект за **Изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) извън границите на урбанизираната територия на гр. Чирпан, общ. Чирпан, област Стара Загора**, касаещо поземлени имоти (ПИ) с идентификатори № 81414.123.75, 81414.123.70, 81414.123.71, 81414.123.74 и 81414.123.20 по КККР на гр. Чирпан, община Чирпан с цел обособяване на една нова производствена зона в землището на гр.Чирпан, съгласно скица-предложение за изменение на ОУП и *разрешава изработването* на **Изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) извън границите на урбанизираната територия на гр. Чирпан, общ. Чирпан, област Стара Загора**, касаещо поземлени имоти (ПИ) с идентификатори № 81414.123.75, 81414.123.70, 81414.123.71, 81414.123.74 и 81414.123.20 по КККР на гр. Чирпан, община Чирпан.

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи решението на Общински съвет за разрешаване изработването на Изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) извън границите на урбанизираната територия на гр. Чирпан, общ. Чирпан, област Стара Загора, област Стара Загора, съгласно разпоредбите в чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ВНОСИТЕЛ:

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ

Кмет на Община Чирпан

Съгласували:

Иванка Петрова,

Главен юристконсулт в Община Чирпан

Изготвил:

Галина Казакова,

Главен специалист “АСК” в Дирекция „ЕПП,ТСУ и ИК”