

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

от **Ивайло Иванов Крачолов - Кмет на Община Чирпан**

Относно: Промяна начина на трайно ползване на имоти, находящи се в землищата на селата Зетъво, Целина, Златна ливада, община Чирпан, област Стара Загора от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Пасище“

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

С оглед реализиране на инвестиционно намерение на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 205958959, за създаване на фотоволтаичен парк на територията на землищата на селата Зетъво, Целина и Златна ливада, е необходимо окрупняване на масива, състоящ се от имоти с начин на трайно ползване „Пасище“ и имоти с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Бъдещото обединяване на имотите, налага на този етап извършването на промяна на начина на трайно ползване на /НТП/ на долупоисаните имоти, собственост на Община Чирпан, а именно:

1. Поземлен имот 30819.47.576, област Стара Загора, община Чирпан, с. Зетъво, трайно предназначение на територията Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2061 кв. м, номер по предходен план 000574, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-561/27.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК;
2. Поземлен имот 30819.47.578, област Стара Загора, община Чирпан, с. Зетъво, трайно предназначение на територията Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 695 кв. м, номер по предходен план 000219, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-561/27.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК;
3. Поземлен имот 30819.52.684, област Стара Загора, община Чирпан, с. Зетъво, трайно предназначение на територията Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1482 кв. м, номер по предходен план 000253, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-561/27.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК;
4. Поземлен имот 30819.52.246, област Стара Загора, община Чирпан, с. Зетъво, трайно предназначение на територията Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1161 кв. м, номер по предходен план 000246, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-561/27.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК;
5. Поземлен имот 78330.71.27, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, трайно предназначение на територията Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1877 кв. м, номер по предходен план 000181, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК;
6. Поземлен имот 78330.71.23, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, трайно предназначение на територията Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1593 кв. м, номер по предходен план 000181, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК;

7. Поземлен имот 78330.62.13, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, трайно предназначение на територията Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 803 кв. м, номер по предходен план 000125, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК;

8. Поземлен имот 31070.1.223, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, трайно предназначение на територията Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 829 кв. м, номер по предходен план 000176, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК;

9. Поземлен имот 31070.60.182, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, трайно предназначение на територията Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 551 кв. м, номер по предходен план 000096, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК;

По-голямата част от имотите - предмет на инвестиционното намерение са с начин на трайно ползване „пасище”. В съответствие със закона, за обединяване на имоти в КККР, следва да се проведе процедура по промяна на начина на трайно ползване в съответствие с разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане за Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/. Това налага да се извърши промяна на начина на трайно ползване на горепосочените имоти.

Поради горните обстоятелства и с оглед предоставяне на възможността за реализиране на инвестиционното намерение в землищата на Община Чирпан, считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на имотите от „Селскостопански, горски, ведомствен път“ в начин на трайно ползване „Пасище“.

При изменението на КККР са спазени всички изисквания на закона като е предоставен транспортен достъп до всеки съседен имот. Според разпоредбата на чл. 78а от ППЗСПЗЗ, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до Общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към Заявлението собственикът на земята следва задължително да приложи Решение на Общинския съвет за промяна на начина на трайно ползване.

С оглед гореизложеното смятам, че са налице всички необходими предпоставки за извършване на посочената промяна и предлагам на Общинския съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Чирпан:

1. Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване на Поземлен имот с идентификатор 30819.47.576, адрес: област Стара Загора, община Чирпан, с. Зетьово, трайно предназначение на територията „Земеделска”, площ 2061 кв. м. от НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в НТП „Пасище“.

2. Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване на Поземлен имот с идентификатор 30819.47.578, адрес: област Стара Загора, община Чирпан, с. Зетьово, трайно предназначение на територията „Земеделска”, от НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в НТП „Пасище“.

3. Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване на Поземлен имот с идентификатор 30819.52.684, адрес: област Стара Загора, община Чирпан, с. Зетьово, трайно предназначение на територията „Земеделска”, НТП „За селскостопански,

горски, ведомствен път”, площ 1482 кв. м, номер по предходен план 000253, от НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в НТП „Пасище“.

4. Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване на Поземлен имот с идентификатор 30819.52.246, адрес: област Стара Загора, община Чирпан, с. Зетъово, трайно предназначение на територията „Земеделска”, номер по предходен план 000246, площ 1161 кв. м. от НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в НТП „Пасище“.

5. Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване на Поземлен имот с идентификатор 78330.71.27, адрес: област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, трайно предназначение на територията „Земеделска”, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, площ 1877 кв. м, номер по предходен план 000181, от НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в НТП „Пасище“.

6. Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване на Поземлен имот с идентификатор 78330.62.13, адрес: област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, трайно предназначение на територията „Земеделска”, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, площ 803 кв. м, номер по предходен план 000125, от НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в НТП „Пасище“.

7. Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване на Поземлен имот с идентификатор 78330.71.23, адрес: област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, трайно предназначение на територията „Земеделска”, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, площ 1593 кв. м, номер по предходен план 000181, от НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в НТП „Пасище“.

8. Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване на Поземлен имот с идентификатор 31070.1.223, адрес: област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, трайно предназначение на територията „Земеделска”, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, площ 829 кв. м, номер по предходен план 000176, от НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в НТП „Пасище“.

9. Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване на Поземлен имот с идентификатор 31070.60.182, адрес: област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, трайно предназначение на територията „Земеделска”, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, площ 551 кв. м, номер по предходен план 000096, от НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в НТП „Пасище“.

10. Възлага на Кмета на Община Чирпан да предприеме всички необходими действия по промяната на начина на трайно ползване.

Ивайло Крачолов
Кмет на Община Чирпан

Съгласувал: