

ПРОЕКТ!!!

НАРЕДБА № 20 ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, СТОПАНИСВАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЧИРПАН

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази Наредба се уреждат обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, поддържането, развитието и опазването на зелената система на територията на Община Чирпан.

(2) Зелената система на Община Чирпан е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места на територията на общината чрез поддържане на екологични, естетически и защитно-мелиоративни функции.

(3) По реда на тази Наредба се установяват и обезщетяват всички вреди, причинени на озеленените площи и декоративната растителност, от граждани, стопански и обществени организации, органи на местното самоуправление и държавни органи.

(4) По този ред се определят и присъждат обезщетения срещу юридически и физически лица, които солидарно с причинителя отговарят за неговите действия.

(5) Не подлежат на установяване и обезщетения по реда на тази Наредба вреди, причинени от природни бедствия.

Чл. 2. Зелената система по смисъла на тази Наредба обхваща всички озеленени площи за широко и ограничено обществено ползване.

Глава втора УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Раздел първи ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. (1) Органите за управление на зелената система са: Кмета на Община Чирпан и Общински съвет – Чирпан.

(2) С тази наредба се определят функциите на структурните звена на Общинска администрация – Чирпан по отношение на изграждането, поддържането и опазването на зелената система на територията на общината.

Чл.4. Общински съвет – Чирпан управлява качеството на зелената система, функционалното предназначение, приема наредби и взема решения относно изграждането и опазването на зелената система на територията на Община Чирпан.

Чл.5. (1) Кметът на Община Чирпан ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система, организира изпълнението на бюджета по дейностите свързани с озеленяване.

(2) Кметът на общината или оправомощено от него лице, по реда на §1, ал.3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ), организира

съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи и растителност по чл.63, ал.1 от ЗУТ.

(3) Кметът на общината може да прехвърля и възлага своите функции по дейностите, свързани със зелената система, на ресорния заместник-кмет, на ръководителите на структурни звена на общинска администрация или на общинска фирма по озеленяване (или чрез изпълнител избран по реда на Закона за обществените поръчки), когато това е предвидено с нормативен акт.

(4) Главния архитект на Община Чирпан и Общински експертен съвет по устройство на територията:

1.ръководят и контролират дейностите по устройственото планиране, проектирането и изграждането на зелената система;

2.разглеждат и приемат задания и проекти на подробни устройствени планове за паркове и градини по чл.62, ал.1 от ЗУТ заедно с план-схемите по чл.62, ал.9 от ЗУТ и по чл.108, ал.2 от ЗУТ;

3.разглеждат и приемат инвестиционни проекти за обекти на зелената система в територии по чл.61, ал.4 от ЗУТ;

4.разглеждат и се произнасят и по други въпроси по изграждането и поддържането на зелената система на Община Чирпан;

(5) Дирекция „ЕПП, ТСУ и ИК” в Общинска администрация:

1.заверява заснемането и изготвя експертното становище за съществуващата дървесна растителност в имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП) или за които се издава виза за проектиране;

2.изразява становище и дава препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсаторно озеленяване;

3.съгласува инвестиционните проекти по част “Паркоустройство и благоустрояване”;

4.извършва проверки за паркоустройствените работи към разрешените строежи;

5.контролира качеството на дейностите по поддържане на зелените системи, за което съставят констативни протоколи;

6.прави предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл.27.

7.изготвя задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки;

8.контролира изразходването на общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на общинските озеленени площи;

9.организира създаването и поддържането на публичен регистър на зелените площи;

10.заверяват заснемането и изготвя експертното становище за съществуващата дървесна растителност в имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП) или за които се издава виза за проектиране;

11. извършват проверки за паркоустройствените работи към разрешените строежи;

12. контролират качеството на дейностите по поддържане на зелените системи, за което съставят констативни протоколи;

13. правят предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл.27;

14.извършват периодично поддържане на всичките структурни елементи, вкл. и резитба за оформяне на короните на растенията в общинските озеленени площи и насажденията по улици, алеи и площади.

Раздел втори

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 6. Планирането и изграждането на зелената система се извършва въз основа на подробни устройствени планове на населените места на територията на Община Чирпан.

Чл.7. (1) Заданията за изготвяне на подробни устройствени планове на обществени зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ се разглеждат и приемат от Общински експертен съвет

по устройство на териториите при Община Чирпан, в състава на който участват експерт Екология или Озеленяване, след одобряване от Общински съвет – Чирпан.

(2) При разглеждане на заданията по ал.1, с оглед характера на обекта, Кметът на общината или председателя на Общински съвет могат да изискат ПУП да бъде предложен на обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ.

Чл.8. Разрешава се строителството и поставяне на обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване по чл.61, ал.4 от ЗУТ се допуска само въз основа на влязъл в сила ПУП и на план-схемите към него.

Чл.9. Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на културата или археологически паметници, се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за културното наследство.

Раздел трети

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ – РЕАЛИЗИРАНИ И НЕРЕАЛИЗИРАНИ

Чл.10. (1) В обществените озеленени площи /паркове и градини/ – публична собственост, и в поземлените имоти – частна собственост, без промяна предназначението им, могат да се разполагат открити обекти (съгл. § 5, т.68 от ДР на ЗУТ), както и преместваеми търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ, които не нарушават екологичните, рекреационните и естетични качества на зелените площи и са предвидени в одобрения устройствен проект на парка или градината.

(2) Главният архитект на общината одобрява схема за разполагане на преместваеми обекти и дава разрешение за поставяне на обекти за разносна търговия и рекламни материали в зелените площи, без да се засягат затревени и залесени площи.

Чл. 11. В изградените озеленени площи съществуващите обекти с временен статут не могат да добиват траен градоустройствен статут.

Чл. 12. (1) При създаване, одобряване и изменение на устройствени схеми, общи устройствени планове и подробни устройствени планове се изисква:

1. Запазване на съществуващите озеленени площи и на териториите, отредени за озеленени площи по действащите градоустройствени планове.

2. Максимално запазване на съществуващата дървесна и храстова растителност и зелени площи.

(2) Заданията за проектиране за инвестиционно проучване на обекти върху общински терени предназначени за озеленяване се обсъждат в Общински експертен съвет за устройство на териториите.

(3) Всички проекти за строителни и ремонтни работи по техническата инфраструктура на града, засягащи обектите по зелената система се съгласуват с Дирекция „ЕПП, ТСУ и ИК”.

(4) Проектите за подробни устройствени планове задължително се придружават от справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване.

(5) В 5-годишен срок от завършване и приемане на строителството общинските органи, отговарящи за озеленяването, извършват проверки по изпълнението на задълженията на собствениците (възложителите), свързани с озеленяване и компенсаторно залесяване.

Чл. 13. (1) Отнетите по изключение изградени озеленени площи задължително се компенсират с равни по площ нови територии в същия или съседен район.

(2) Не се съгласуват проекти, в които не са спазени изискванията на чл.12, ал. 1.

Глава трета

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.14. (1) Не може да бъде променяно предназначението на съществуващите озеленени площи или части от тях в урбанизирани територии, реализирани съгласно предвижданията на устройствените планове.

(2) Не може да бъде променяно предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове в урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, освен на части от тях за изграждане на елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

(3) Промяната на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в устройствените планове в урбанизираните територии за озеленени площи, се разрешава:

1. от Министерски съвет по предложение на областния управител – за държавни имоти;

2. от Общинския съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците – в останалите случаи.

Чл. 15. Озеленени площи, които представляват публична собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.

Чл. 16. В общинските озеленени площи се забранява:

1. Нанасяне на повреди върху храстите и дърветата, причинени от чупене, рязане на клони и палене на огън.

2. Фиксиране на рекламни материали по дърветата и изграждане на билбордове.

3. Късането и изкореняването на цветя и повреждането на цветни фигури.

4. Ходенето по тревните масиви, с изключение на определените за тази цел места.

5. Преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим.

6. Нанасяне на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките.

7. Пускането на свобода и воденето на домашни животни, освен на определените и обозначени за тази цел места.

8. Изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове.

9. Събиране на семена, плодове, резници, брането на билки без специално разрешение от Община Чирпан.

10. Насипване на осолена сняг и химикали около стъблата на храсти и дървета.

11. Почистването на тротоарите и прилежащите части на сградите с миешки препарати, когато има опасност за намиращите се в близост дървета, храсти или тревни площи.

12. Пашата на селскостопански животни в зелените площи.

13. Правенето на огнища и паленето на огън в близост до дървесна и храстова растителност и паркови съоръжения.

Чл.17. На територията на общината се забранява отсичането и изкореняването на дървета с историческо значение и дървета, обявени за защитен природен обект, независимо от собствеността им.

Чл.18. Уреждането на временни изложби и други мероприятия на открито в озеленени площи се допуска само на места, определени със заповед на кмета на Общината, срещу заплащане на съответен наем.

Чл.19. (1) Озеленените площи и декоративната растителност в терените на

учреждения, фирми, училища, детски заведения, здравни заведения, стопански и обществени организации и граждани се опазват и поддържат от съответните собственици и ползватели.

(2) Общината организира специализирана охрана на зелените площи за широко обществено ползване и съоръженията в тях, както и на уличната растителност.

(3) Стопанисването на озеленени територии, включително поддържане на чистотата около прилежащите части на обектите за обществено обслужване, спорт и атракция, разположени в общински зелени площи или в близост до тях, е задължение на собствениците и ползвателите.

(4) Наемателите на терени общинска собственост, ползващи открити площи пред търговски обекти, поддържат и почистват зелените площи, намиращи се пред тях / тревни площи, цветни лехи, пространствата около уличните дървета и др./

Чл.20. За създаване на оптимални условия за развитие на новозасадена растителност и опазване на сградите и съоръженията се спазват нормативно установени разстояния от стъблата на дърветата и храстите до граници, сгради и съоръжения (приложение № 1).

Чл.21. (1) Разрешение за строителство на всички обекти, при които се налага отсичане, преместване или окастряне на растителност и унищожаване на тревни площи, се издава след писмено искане.

(2) Разрешение за преместване или премахване на дървесна и храстова растителност в озеленени площи – общинска собственост, се дава от кмета на Общината или упълномощено от него длъжностно лице в следните случаи:

1. При строителство, ремонт и реконструкция на озеленени площи по утвърдени проекти и при доказана невъзможност за запазването им.

2. За премахване на изсъхнали и болни дървета, както и на дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.

3. При премахване на последици от природни бедствия или производствени аварии.

Чл.22. (1) Писмено разрешение за премахване, преместване или окастряне на декоративна растителност се издава от:

1. Кмета на Общината – за всички обекти на зелената система, въз основа на писмена молба и санитарна експертиза от специалисти „Екология” и „Озеленяване”.

2. Органите на МОСВ – за растителност, обявена като защитен обект, съгласно Закона за защитените територии.

3. Директора на Националния институт за недвижимо културно наследство - за растителност в обект на паметници на културата или тяхната среда.

Чл.23. Когато за един обект, включително и за подобектите към него, се налага премахване на повече от 10 броя здрави дървета, се извършва съгласуване с РИОСВ.

Чл.24. (1) Разрешената за премахване или преместване декоративна растителност се оценява по тарифата в тази наредба (приложение № 2).

(2) С получения дървен или друг материал разполага собственикът.

(3) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния парцел, освен в случаите по чл. 14.

(4) Стойността на засегнатата растителност и тревни площи се внася от инвеститора или собственика в касата на Община Чирпан.

(5) Премахването или преместването на дървета и храсти, за които има издадено разрешение, се извършва от възложителя след наемане на специализирана фирма за този вид дейности.

Чл.25. (1) Споровете за премахване на дървета по границите на имотите и за обезщетение за неправомерно премахната растителност се решават по съдебен ред.

(2) Кмета на Общината може да разрешава отсичането на клони на дървета, които се простират над съседен имот и корените, които преминават през неговия имот. По същия ред той може да разпореди да бъдат преместени дърветата, които са посадени на по близки разстояния от посочените в **Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони**, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(3) При ново засаждане на дървесна растителност в поземлените имоти е необходимо да се спазват най-малките отстояния на дърветата от регулационните линии към съседите, определени от ЗУТ и чл.94 от **Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:**

1. За ниски дървета / с височина до 2.5 м / - на 1.00 м. от границата

2. За средно високи дървета / с височина до 5.00 м./ - на 1.5 м. от границата

3. За високи дървета / с височина над 5.00 м./ - на 3.00 м. от границата.

4. На вътрешната регулационна линия към съседните имоти се препоръчват живи огради с височина до 1.20 метра.

Чл.26. Не са обект на тази наредба, озелените площи със специално предназначение, обявени по съответния ред и със статут, определен в нормативен акт.

Чл.27. (1). При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) След извършване на неотложни аварийни и мероприятия на инженерната инфраструктура в зелените площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ, се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им.

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя.

Глава четвърта **КОНТРОЛ И САНКЦИИ**

Чл.28. Контрол по изпълнение на наредбата се осъществява от Кмета на Общината или от упълномощени от него лица.

Чл.29. За всички щети, причинени на озеленените площи и декоративната растителност по смисъла на тази наредба, виновните лица заплащат обезщетение, определено по тарифата с приложение № 2.

Чл.30. (1) Нарушенията се констатира с акт на контролните органи, упълномощени от Кмета на Община Чирпан.

(2) Въз основа на акта кметът на Общината издава наказателно постановление.

(3) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл.31. При умишлено унищожаване на растителност без разрешение предвидените обезщетения в приложение № 2 се налагат в петорен размер.

Чл.32. При навлизане, спиране или паркиране на МПС в обектите на Зелената система, освен на разрешените за целта места, се заплаща глоба в размер на 100 лв. и принудително извозване.

Чл.33. При упражняване на спортове в парковете и градините, извън определените за това места, които застрашават посетителите, се заплаща глоба в размер на 50 лв.

Чл.34. При пускане на свобода на кучета в озеленени площи, по детските площадки, поляни и цветни фигури, се заплаща глоба в размер на 50 лв.

Чл.35. При паша на домашни животни, унищожаване на декоративни растения или неразрешено косене на тревостоя в озеленените площи се заплаща глоба в размер на 100 лв.

Чл.36. При монтиране в озеленени площи без разрешение на обекти за търговия, палатки и каравани, извън разрешените за това места, се заплаща глоба в размер на 500 лв.

Чл.37. При продажба без разрешение в озеленените площи на всички видове стоки, извършване на занаятчийски услуги, устройване на забавления и провеждане на митинги и събрания се заплаща глоба в размер на 500 лв.

Чл.38. При замърсяване на озеленените площи с отпадъци от всякакво естество се заплаща глоба в размер на 500 лв.

Чл.39. При чупене и повреждане на детски съоръжения за игра в озеленени площи и друга паркова мебел се заплаща глоба в размер на разходите, необходими за възстановяване на съоръженията в троен размер.

Чл.40. Когато нарушенията по тази глава са извършени от юридическо лице или

едноличен търговец, се налага имуществена санкция в двоен размер.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. „Зелената система” е съвкупността от озеленените площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от национално или общинско значение – паркове, градини, улично озеленяване, както и озеленените площи за ограничено обществено ползване в имотите за жилищни, вилни, обществени, производствени, курортни и спортни сгради и комплекси, както и озеленените площи с друго специфично предназначение – гробищни паркове, ботанически градини, дендрариуми, зоопаркове, защитни насаждения.

§ 2. Санитарната експертиза за състоянието на растителността включва:

1. Определяне на декоративния вид с преценка за неговата екологична и естетическа стойност, ландшафтна съвместимост и изисквания към поддържането.

2. Характеристика на местоположението и определяне на основните екологични, естетически и паркоустройствени функции на декоративния вид и степента на тяхната значимост в зависимост от особеностите на заобикалящата среда.

3. Информация за възрастта и жизнеността на декоративния вид с преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда.

4. Заключение с конкретни предложения – да се запази и се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне и да се подмени с друг екземпляр.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 3 Наредбата се приема на основание чл.62, ал.10 от ЗУТ и чл.22 ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

§ 4. Наредбата е приета с решение № от2022 г. на Общински съвет – Чирпан и влиза в сила от 01.11.2022 г.

**НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОТСТОЯНИЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА
РАСТИТЕЛНОСТ ОТ ПРОВОДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ**

№	ВИД НА СЪОРЪЖЕНИЕТО	Минимални разстояния до стъблата в метри	
		дървета	храсти
1.	До външни стени и сгради	5.00	1.50
2.	От бордюри на тротоари и паркови алеи	0.70	0.50
3.	От ръбовете на пътни платна, укрепени банкетни ивици и основи на канавки	2.00	1.00
4.	От основата и ръбовете на откоси и тераси	1.00	0.50
5.	От стълбовете на осветителни мрежи и естакади	4.00	-
6.	От основата и ръбовете на подпорни стени	3.00	1.00
7.	От стените на канализационни тръби.	2.00	1.00
8.	От стените на проходими и непроходими инсталационни колектори	2.00	1.00
9.	От водопроводи и дренажи	1.00	-
10.	От подземни електрокабели до 2.5 KV	2.00	0.70
11.	От подземни електрокабели над 2.5 KV	3.00	1.00
12.	От слаботокови кабели	1.50	0.70
13.	От горната част на подземни колектори до повърхността на почвата	1.00	0.50
14.	От надземни улични линии - слаботокови проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1.50	-

ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ЩЕТИ НА ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ И ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЧИРПАН

Размер на обезщетенията за причинени вреди на декоративна растителност:

1. Тревни площи за 1 кв. м.	- 3 лв.
2. Летни цветя за 1 кв. м.	- 20 лв.
3. Многогодишни цветя за 1 бр.	- 3 лв.
4. Почвопокривна растителност за 1 кв.м.	- 2 лв.
5. Жив плет - широколистен 1 м. л.	до 5 год. - 50 лв. над 5 год. - 100 лв.
6. Жив плет - вечнозелен 1 м. л.	до 5 год. - 80 лв. над 5 год. - 150 лв.
7. Рози за 1 бр.	до 5 год. - 5 лв. над 5 год. - 10 лв.
8. Широколистни храсти за 1 бр.	до 5 год. - 15 лв. над 5 год. - 40 лв.
9. Вечнозелени храсти за 1 бр.	до 5 год. - 20 лв. над 5 год. - 50 лв.

10. Иглолистни дървета:

Вид

Височина в метри

Широкоразпространени:

Бял и черен бор, обикновен смърч, бяла ела, туя, хвойна и др.

до 4 м - 50 - 80 лв.
до 7 м - 80 - 150 лв.
над 7 м - 150 - 200 лв.

Редки и ценни видове:

гинко, лиственица, мура, ср. ела, ср. смърч, кедри, либоцедрус, тцуга, тис, кипарис, секвоя и др.

до 4 м - 80 - 120 лв.
до 7 м - 120 - 180 лв.
над 7 м - 180 - 300 лв.

11. Широколистни дървета:

Вид

Височина в метри

Широкоразпространени:

айлант, акация, върба, тополи, трепетлика и др.

до 5 м - 30 - 50 лв.
над 5 м - 50 - 100 лв.

Ценни видове: чинар, ясен

бреза, , каталпа, пауловния, бук, американски дъб, софора, зимен и летен дъб, клен, липа, орех, конски кестен и др.

до 5 м - 50 - 80 лв.
над 5 м - 80 - 150 лв.

За особено ценни и редки декоративни дървета по преценка на експертизата се дължат обезщетения до 500 лв.

