



# ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение”№1  
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38  
[www.chirpan.bg](http://www.chirpan.bg) e-mail: [kmet@chirpan.bg](mailto:kmet@chirpan.bg)



ДО  
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ЧИРПАН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

**ОТНОСНО:** Одобряване на Проект за изменение на ПУП-План за регулация /ПР/ за УПИ VIII-185, кв.22 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 86÷114 по Регулационния план на с. Средно градище, Община Чирпан, Област Стара Загора.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Процедурата по изработване на Проект за изменение на ПУП е започнала със заявление с вх. № УТ-1495/22.08.2022 г. от Иван Гочев Гочев като собственик на УПИ VIII-185, кв.22 по плана на с. Средно градище, съгласно нотариален акт № 166 от 2009 г.

В изпълнение на изискванията на чл.124 а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е издадено Решение № 500/29.08.2022 г. на Общински съвет гр.Чирпан, с което е разрешено да се изработи Проект за изменение на ПУП-План за регулация /ПР/ за УПИ VIII-185, кв.22 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 86÷114 по Регулационния план на с. Средно градище, Община Чирпан, Област Стара Загора.

Със заявление с вх. № УТ-1646/15.09.2022 г. от Иван Гочев Гочев е внесен за разглеждане от Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ изработения ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 86÷114 и План за регулация /ПР/ за УПИ VIII-185 в кв. 22 по плана на с. Средно градище във фаза: Окончателен проект, предвиждащ изменение на регулационния план за УПИ VIII-185 в кв. 22 и улица с о.т. 86÷114 по плана на с. Средно градище, така че улично-регулационната линия да съвпадне със съществуващата на място кадастрална граница на имот с планоснимачен номер 185 в кв. 22, поради неприложена регулация на улица с о.т. 86÷114 по плана на с. Средно градище, като ширината на улицата в изменения участък от 8 м. става 7,05 м, така като е показано с кафяв цвят на мотивираното предложение. Вследствие промяната на уличната регулация квадратурата на новообразуваният УПИ VIII-185 става 1380 кв.м., като размерите за лице и повърхност отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ.

С Протокол № 19 т. 8 от 20.09.2022 г. ОЕСУТ допуска обявяване на внесения за разглеждане проект за ПУП.

В изпълнение на изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ изготвеният проект е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в Държавен вестник брой 79 от 04.10.2022 г.

В срока за постъпване на писмени искания и възражения такива не са постъпили, видно от съставения Акт от 08.11.2022 г.

С Протокол № 22, т. 8 от 10.11.2022 г. ОЕСУТ съгласува Проекта за изменение на ПУП-План за регулация /ПР/ за УПИ VIII-185, кв.22 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 86÷114 по Регулационния план на с. Средно градище, Община Чирпан, Област Стара Загора.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и в едномесечния срок от приемане на Проекта от ОЕСУТ, внасям Проекта за изменение на ПУП-План за регулация /ПР/ за УПИ VIII-185, кв.22 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 86÷114 по плана на с. Средно градище, Област Стара Загора за одобряване от Общински съвет гр.Чирпан.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА ,чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.1 т. 1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, Общински съвет гр.Чирпан **ОДОБРЯВА** Проекта за изменение на ПУП-План за регулация /ПР/ за УПИ VIII-185, кв.22 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 86÷114 по Регулационния план на с. Средно градище, Община Чирпан, Област Стара Загора, предвиждащ:

Изменение на регулационния план за УПИ VIII-185 в кв. 22 и улица с о.т. 86÷114 по плана на с. Средно градище, така че улично-регулационната линия да съвпадне със съществуващата на място кадастрална граница на имот с планоснимачен номер 185 в кв. 22, поради неприложена регулация на улица с о.т. 86÷114 по плана на с. Средно градище, като ширината на улицата в изменения участък от 8 м. става 7,05 м, вследствие на което квадратурата на новообразуваният УПИ VIII-185 се променя на 1380 кв.м.

Решението на Общински съвет гр.Чирпан, с което е одобрен Проекта за изменение на ПУП-План за регулация /ПР/ за УПИ VIII-185, кв.22 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 86÷114 по Регулационния план на с. Средно градище, Община Чирпан, Област Стара Загора, може да се обжалва или протестира в 30 /тридесетдневен/ дневен срок от публикуване на обявлението за решението в Държавен вестник пред Административен съд гр.Стара Загора чрез Общински съвет Чирпан, съгласно разпоредбите чл.215 ал. 1 и 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет гр.Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да изпрати обявлението за решението в 7-дневен срок за обнародване в “Държавен вестник”, съгласно изискванията на чл. 129 ал. 1 от Закона за устройство на територията.

ВНОСИТЕЛ:

**ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ**

*Кмет на Община Чирпан*

Съгласувал:

*Лиляна Атанасова, Юрист в Община Чирпан*

Изготвил:

*Мария Петкова, Гл.спец. „Кадастър и регулации”*