

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ЧИРПАН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ
ОТ**

ИВАН СТАНЧЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЧИРПАН

Относно: Преобразуване на "Комплексен търговски център Чирпан" ООД по чл.262в, ал.2 от Търговския закон и учредяване на ново дружество в резултат от преобразуването по чл. 262в, ал. 2 от Търговския закон

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Чирпан е съдружник в дружество **„КОМПЛЕКСЕН ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ЧИРПАН ” ООД с ЕИК 123161985**. Общият капитал на дружеството възлиза на сумата 195 000.00лв., като Общината притежава 30,00 % от капитала на дружеството или дял в размер на 58 500.00 лв.

Дружеството е учредено съгласно Решение № 260 / 27.10.1998 г. на Общински съвет - Чирпан. Идеята и предметът на дейност при самото учредяване на дружеството през 1999 г. е създаване и експлоатация на пазари, тържища и борси за промишлени, хранителни и земеделски стоки, като Община Чирпан участва с първоначална апортна вноска от 2 (два) имота, а именно:

1. Дворно място с площ от **34530 кв.м**, находящо се в гр. Чирпан, обл. Стара Загора, съставляващо **урегулиран поземлен имот номер XXIII в кв.29** по регулационния план на гр.Чирпан, обл.Стара Загора, който в момента е разделен на два нови имота – УПИ XXIII, кв.29, с площ от 20835 кв.м и УПИ XXX, кв.29, с площ 13695 кв.м.

2. Дворно място с площ от **5420 кв.м.**, находящо се в гр. Чирпан, обл. Стара Загора, съставляващо **урегулиран поземлен имот номер XXVI в кв.29** по регулационния план на гр. Чирпан, обл. Стара Загора.

На 16.08.2005 г. се сключва нов дружествен договор, според който капитала на „Комплексен търговски център - Чирпан” се увеличава на 195 000 лева – 1950 дяла по 100 лева. Община Чирпан апортира **дворно място**, с площ от **4180 кв.м**, находящо се в гр. Чирпан, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, съставляващо **урегулиран поземлен имот номер V в кв.87** по регулационния план на гр.Чирпан, общ.Чирпан, обл.Стара Загора, ведно с изградена в него обществена тоалетна.

От създаването си досега дейността на дружеството и управлението на тези имоти не се реализират в изпълнение предмета на дейност. Това бездействие продължава и сега, като Община Чирпан в качеството на съдружник не получава никакви дивиденди. Дружеството дължи на Община Чирпан и неизплатени данъци и такси.

Към настоящия момент тези имоти са налични и са в собственост на дружеството. Нямаме информация какво е финансовото състояние на дружеството през предходните години, през последните години дружеството представя пред Общинския съвет годишни

счетоводни отчети, видно от които дружеството всяка година реализира счетоводна загуба. Не е известно дали и колко задължения има дружеството към държавата и/или към други кредитори, не е известно също за образувани дела, които да са обезпечени с тези имоти.

С оглед охрана интересите на Община Чирпан предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.9 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.262в, ал.2 и чл.262д, ал.3 от Търговския закон Общински съвет - Чирпан упълномощава Ивайло Иванов Крачолов – кмет на Община Чирпан, ЕГН, да представлява Община Чирпан, ЕИК 000818086, в Общото събрание на съдружниците на "Комплексен търговски център Чирпан" ООД с ЕИК 123161985 във връзка с преобразуването на "Комплексен търговски център Чирпан" ООД по чл.262в, ал.2 от Търговския закон и да гласува със "за" (в полза на) приемане на следните решения:

1. Да се преобразува "Комплексен търговски център Чирпан" ООД по смисъла на чл. 262в, ал. 2 от Търговския закон чрез отделяне на част от имуществото, състоящо се от права (активи) и съответстващите им задължение (пасиви), което имущество да премине към едно ново дружество, което да се новоучреди и да бъде еднолична (100%) собственост на Община Чирпан (т.е. "отделяне чрез учредяване" по чл. 262в, ал. 2 от Търговския закон). При отделянето чрез учредяване към новоучреденото дружество да преминат следните активи и пасиви:
 - a. Поземлен имот с идентификатор **81414.502.3900**, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, п.к. 6200, ул. Ангел Пеев Стоянов № 3, с площ 4325 кв.м. по КККР, одобрена със Заповед РД-18-1540/03.09.2018 на ИД на АГКК, който поземлен имот е идентичен на дворно място с площ от 4 180 кв. м, (четири хиляди и осемдесет кв.м.), находящо се в гр. Чирпан, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, съставляващ урегулиран поземлен имот № V (пети) в квартал 87 (осемдесет и седми) по регулационния план на гр. Чирпан, одобрен със Заповед № РД-09-241/28.03.1999, ведно с изградената в него обществена тоалетна с идентификатор **81414.502.3900.1**, както и всички трайно прикрепени към земята подобрения.
 - b. Поземлен имот с идентификатор **81414.502.4274**, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, п.к. 6200, за друг вид озеленени площи, с площ 3784 кв.м., квартал 29, парцел XXVI, по КККР, одобрена със Заповед РД-18-1540/03.09.2018 на ИД на АГКК, който поземлен имот е идентичен на дворно място с площ от 5 420 кв.м. (пет хиляди четиристотин и двадесет кв.м.), находящо се в гр. Чирпан, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, съставляващ урегулиран поземлен имот № XXVI (двадесет и шести) за зеленина, в квартал 29 (двадесет и девети) по регулационния план на гр. Чирпан, одобрен със Заповед № РД-09-099/13.04.1999, както и всички трайно прикрепени към земята подобрения.
 - c. Задължения за местен данък за недвижими имоти и задължения за такса битови отпадъци за поземлен имот с идентификатор **81414.502.3900** и за Поземлен имот с идентификатор **81414.502.4274**.

Решението на Общото събрание на съдружниците за преобразуване следва да съдържа подробно описание на задълженията на "Комплексен търговски център Чирпан" ООД, свързани с активите, преминаващи към новоучреденото дружество, които са се появили в периода от датата на Плана за преобразуване до датата на решението за преобразуване.

Решението на Общото събрание на съдружниците за преобразуване също така следва да потвърди, че активите, преминаващи при отделянето към новоучреденото дружество, не са обременени от никакви тежести или вещни права, не са предмет на съдебни или извънсъдебни претенции, не са предмет на договори за наем или други договори, не са предмет на предварителни договори за продажба.

2. Да се одобри Плана за преобразуване, съставен съгласно чл. 262д, ал. 3 от Търговския закон.
3. Да се учреди ново дружество в резултат от преобразуването по чл. 262в, ал. 2 от Търговския закон както следва:
 - а. **Фирма:** "Общински пазари Чирпан" ЕООД
 - б. **Предмет на дейност:** организиране на общински пазари; друга дейност, незабранена от закона.
 - с. **Седалище и адрес на управление:** гр. Чирпан 6200, пл. Съединение № 1;
 - д. **Капитал:** 2 (два) лева, който се състои от два дяла от по 1 (един) лев всеки;
 - е. **Едноличен собственик:** Община Чирпан, ЕИК 000818086
4. Да се приеме Учредителния акт на "Общински пазари Чирпан" ЕООД.
5. Да се избере [...], ЕГН (...) за управител на новоучреденото дружество "Общински пазари Чирпан" ЕООД или друго лице, за което има решение на Общински съвет - Чирпан.
6. Да се прекрати участието на Община Чирпан в "Комплексен търговски център Чирпан" ООД в резултат от отделянето чрез учредяване на "Общински пазари Чирпан" ЕООД " и да се намали капитала на "Комплексен търговски център Чирпан" ООД от 195 000 лева на 136 500 лева.
7. Да се измени Дружествения договор на "Комплексен търговски център Чирпан" ООД.

ВНОСИТЕЛ:

ИВАН СТАНЧЕВ

Председател на Общински съвет - Чирпан

Съгласувал:.....

Димитър Славов

Юрисконсулт