

До
Председателя на
Общински съвет – Чирпан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ
от Ивайло Иванов Крачолов – Кмет на община Чирпан

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81414.123.580 по по КККР на гр.Чирпан, находящ се в м. „Коритарова чешма“, в землището на гр.Чирпан, общ. Чирпан, обл. Стара Загора.

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми г-жи и г-да Общински съветници,

„Енергийна Компания Бонев“ ЕООД е собственик на поземлен имот с идентификатор 81414.123.580 по КККР на гр.Чирпан, находящ се в м.„Коритарова чешма“, в землището на гр.Чирпан, общ. Чирпан, обл. Стара Загора.

В Община Чирпан постъпи заявление с вх.№ УТ-1274/08.09.2023 г. за разрешаване изработването на подробен устройствен план от „Енергийна Компания Бонев“ ЕООД, ЕИК 200775181. Внесеното заявление касае разрешаването на изработването на подробен устройствен план– план за регулация и застрояване по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията с цел да създаде устройствена основа за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и за реализиране на инвестиционно намерение на собственика да извърши строителство в имот с предназначение за производствени и складови дейности.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет. Изрично е регламентирано, че по този ред се разрешава изработването на проект за подробен устройствен план на имоти извън границите на урбанизираните територии.

Чл. 124а, ал. 5 ЗУТ предвижда възможността разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план да се даде от компетентния орган по искане и за сметка на заинтересованите лица. С оглед гореизложеното и на основание чл. 124а, ал. 5 ЗУТ от дружеството е подадено искане за разрешение на изработването на **проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 81414.123.580 по по КККР на гр.Чирпан, находящ се в м. „Коритарова чешма“, в землището на гр.Чирпан, общ. Чирпан, обл. Стара Загора.**

С проекта се цели да се предвиди изпълнението на строежи с производствено-складово предназначение.

На основание чл. 124а, ал.7 ЗУТ, със заявлението е представено задание по чл. 125 ЗУТ и опорен план, както и необходимата допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия. Заданието обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. Съгласно чл. 124б ЗУТ с разрешението за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 124а ЗУТ следва да се одобри й заданието.

Според чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в компетентност на общинския съвет е да приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 22 ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5, във вр. с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б ЗУТ предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ (проект)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 22 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 5, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Чирпан

РЕШИ

1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 81414.123.580 по по КККР на гр.Чирпан, находящ се в м. „Коритарова чешма“, в землището на гр.Чирпан, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „за производствени и складови дейности“ с предвидени устройствени показатели: Височина на застрояване ≤ 10 м, Пзастр. ≤ 80%, Кинт. ≤ 2,5, Озел. мин. ≥ 20%, Начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП- ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

1.1. ПУП- ПРЗ да обхваща поземлен имот 81414.123.580, находящ се в м. „Коритарова чешма“ в землището на гр.Чирпан, общ. Чирпан, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, с площ 28793 кв.м., стар номер 123070, 123071, 123074 по КККР на гр.Чирпан, община Чирпан;

1.2. Имотът да е с отреждане „81414.123.580- за производствени и складови дейности“;

1.3. Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

1.4. Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ), Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (Наредба № 8 за ОСУП);

1.5. Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в САД формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

2. Разрешава заявителят „Енергийна компания Бонев“ ЕООД да изработи за своя сметка проекта на подробен устройствен план– план за регулация и застрояване при спазване на всички нормативни изисквания.

3. На основание чл. 230 ЗУТ проектът на подробен устройствен план да се изработи от лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност.

4. На основание чл. 116а ЗУТ проектът на подробен устройствен план да се представи в графичен и цифров вид, съдържащ всички елементи на плана съгласно действащата нормативна уредба.
5. Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на общината да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината при условията и по реда на чл. 124б ЗУТ.
6. На основание чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Чирпан и на Областния управител на област Стара Загора в 7-дневен срок от приемането му.
7. На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията за изработване на подробен устройствен план и скица-предложение за допускане изработването на ПУП-ПРЗ.

С уважение,

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ
Кмет на Община Чирпан

Съгласувал:

Иванка Петрова,
Главен юрисконсулт на Община Чирпан

Изготвил:

Надежда Тенева,
Главен специалист "АСК" в Дирекция „ЕПП, ТСУ и ИК“