



# ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1  
тел. 0416 / 9 21 22    факс: 0416 / 9 62 38  
[www.chirpan.bg](http://www.chirpan.bg)    e-mail: [kmet@chirpan.bg](mailto:kmet@chirpan.bg)



ДО  
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ЧИРПАН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

**ОТНОСНО:** Одобряване на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица- тупик с о.т. 1011 ÷ 1012 ÷ 1013 и План за регулация –ПР за УПИ Ш- 298 в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Процедурата по изработване на Проект за изменение на ПУП е започнала със заявление с вх. № УТ-343/02.03.2021 г. от ‘Тиватрейд’ ЕООД.

В изпълнение на изискванията на чл.124 а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е издадено Решение № 277/29.04.2021 г. на Общински съвет гр.Чирпан, с което е разрешено да се изработи Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица- тупик с о.т. 1011 ÷ 1012 ÷ 1013 и План за регулация –ПР за УПИ Ш- 298 в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

Със заявление вх. № УТ-1082/30.06.2021 г. от ‘Тиватрейд’ ЕООД и „ТИВАМЕКС И КО” АД е внесен за разглеждане от Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ изработения ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица- тупик с о.т. 1011 ÷ 1012 ÷ 1013 и План за регулация –ПР за УПИ Ш- 298 в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан във фаза: Окончателен проект, предвиждащ изменение на регулационния план на гр. Чирпан във връзка с предходно изменение на кадастралната карта на гр. Чирпан одобрено със заповед РД-18-6601-20.07.2020 на Началника на СГКК (Служба по геодезия, картография и кадастър) – гр. Стара Загора. Към преписката са представени предварителен договор за съсобственост на новообразуван поземлен имот по чл.17, ал.2, т.3 и ал.3 от ЗУТ с

нотариална заверка на подписите от 26.03.2021 г., нотариален акт № 167/2015 г., нотариален акт № 136 от 2020 г., постановление за възлагане на недвижим имот 21.01.2013 г. Имот с идентификатор 81414.501.51 е собственост на „Тивамекс и Ко“ АД, като собственик на цялото дворно място с площ от 25 230 кв.м., представляващ бивш УПИ Ш- ФК „Мелница първи май”, в кв.7 по плана на гр.Чирпан. Със заповед № РД-09-562 от 25.07.2012 г. на Кмета на Община Чирпан е разделен УПИ Ш- ФК „мелница първи май” на три нови УПИ Ш-3900- ФК „Мелница първи май”, УПИ XII-3900- Стопански дейности, УПИ XIII-3900- Стопански дейности и е обособена улица- тупик с о.т. 1011 ÷ 1012 ÷ 1013 в западната част на имота за охраняване на УПИ XIII-3900-Стопански дейности. Със заповед № РД-09-322 от 14.06.2019 г. на Кмета на Община Чирпан са обединени трита УПИ Ш-3900, XII-3900 и XIII-3900 в един УПИ Ш- 298.

Проектът за изменение на ПУП предвижда:

1.Отпадане на улица- тупик с о.т. 1011 ÷ 1012 ÷ 1013 (имот с идентификатор 81414.501.51 по КККР на гр.Чирпан) и присъединяване на площта ѝ от 670 кв.м. към УПИ Ш- 298 в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора, поради отпадане необходимостта от улицата вследствие обединяване през 2019 г. на УПИ Ш-3900, XII-3900 и XIII-3900 в УПИ Ш- 298.

2.Преотреждане на УПИ Ш- 298 за имот с проектен идентификатор 81414.501.321 (образуван от обединяване на имоти с идентификатори 81414.501.298 и 81414.501.51) в УПИ Ш- 321- „За производствени и складови дейности” в кв.7 по регулационния план на гр.Чирпан.

3.Установяване на устройствена зона „Пп1” в Плана за регулация за новообразувания УПИ Ш- 321- „За производствени и складови дейности” в кв.7 по регулационния план на гр.Чирпан в съответствие с предвижданията на ОУП на гр.Чирпан, одобрен със Решение № 284 от 20.06.2013 г.

С Протокол № 14 т. 2 от 05.07.2021 г. ОЕСУТ допуска обявяване на внесения за разглеждане проект за ПУП.

В изпълнение на изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ изготвеният проект е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в ДВ бр. 66 от 10.08.2021 г.

В срока за постъпване на писмени искания и възражения такива не са постъпили, видно от съставения Акт от 14.09.2021 г.

С Протокол № 18 т. 2 от 17.09.2021 г. ОЕСУТ съгласува Проекта за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица- тупик с о.т. 1011 ÷ 1012 ÷ 1013 и План за регулация –ПР за УПИ Ш- 298 в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и в едномесечния срок от приемане на Проекта от ОЕСУТ, внасям Проекта за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица- тупик с о.т. 1011 ÷ 1012 ÷ 1013 и План за регулация –ПР за УПИ Ш- 298 в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Област Стара Загора за одобряване от Общински съвет гр.Чирпан.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА ,чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.1 т. 1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, Общински съвет гр.Чирпан **ОДОБРЯВА** Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация

/ПУР/ на улица- тупик с о.т. 1011 ÷ 1012 ÷ 1013 и План за регулация –ПР за УПИ Ш- 298 в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора, предвиждащ:

1. Отпадане на улица- тупик с о.т. 1011 ÷ 1012 ÷ 1013 (имот с идентификатор 81414.501.51 по КККР на гр.Чирпан) и присъединяване на площта ѝ от 670 кв.м. към УПИ Ш- 298 в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора, поради отпадане необходимостта от улицата вследствие обединяването на трите УПИ Ш- 3900, XII-3900 и XIII-3900 в УПИ Ш- 298.

2. Преотреждане на УПИ Ш- 298 за имот с проектен идентификатор 81414.501.321 (образуван от обединяване на имоти с идентификатори 81414.501.298 и 81414.501.51) в УПИ Ш- 321- „За производствени и складови дейности”.

3. Установяване на устройствена зона „Пп1” в Плана за регулация в съответствие с предвижданията на ОУП на гр.Чирпан, одобрен със Решение № 284 от 20.06.2013 г.

Решението, с което е одобрен Проекта за ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица- тупик с о.т. 1011 ÷ 1012 ÷ 1013 и План за регулация –ПР за УПИ Ш- 298 в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора, от Общински съвет гр.Чирпан, може да се обжалва или протестира в 30 /тридесетдневен/ дневен срок от обнародването му в Държавен вестник пред Административен съд гр.Стара Загора чрез Общински съвет Чирпан, съгласно разпоредбите чл.215 ал.1 и 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет гр.Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да изпрати обявлението за решението в 7-дневен срок за обнародване в “Държавен вестник”, съгласно изискванията на чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията.

ВНОСИТЕЛ:

**ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ**

*Кмет на Община Чирпан*

за Кмет, съгласно Заповед № РД-09-728/17.09.2021 г.

Румен Тунанов

*Заместник кмет на Община Чирпан*

Съгласувал:

Лиляна Атанасова

*Юрисконсулт на Община Чирпан*

Изготвил:

Мария Петкова

*Гл.спец. „Кадастър и регулации”*