



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за изменение на подробен устройствен план- План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. За-3б-819 и План за регулация /ПР/ за УПИ VI-„ЦНСТ” в кв.205 по регулационния план на гр.Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Процедурата по одобряване на Проект за изменение на подробен устройствен план- План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. За-3б-819 и План за регулация /ПР/ за УПИ VI-„ЦНСТ” в кв.205 по регулационния план на гр.Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора е започнала със заявление с вх. № УТ-1778/05.10.2022 г. от Кмета на Община Чирпан като собственик на имот с идентификатор 81414.502.3351, с НТП – за обект, комплекс за социални грижи и имоти с идентификатори 81414.502.4041 и 81414.502.4043 с НТП- за второстепенна улица, подадено на основание чл.135а, 3 от ЗУТ, придружено с проект за изменение на подробния устройствен план и мотивирана обосновка на обхвата и основанието за изменението. В обяснителната записка е обосновано искането за изработване на Проект за изменение на ПУП на основание чл.134, ал.2, т.2 от Закона за устройство на територията, съгласно който се допуска изменение на влезлите в сила подробни устройствени планове при одобряване на кадастралната карта в урегулирана територия,когато имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Чирпан са одобрени със заповед № РД-18-1540/03.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София.

На основание чл. 135а, ал. 4 от ЗУТ със заявлението по ал. 3 се спира прилагането на действащия план по отношение на поземлените имоти, включени в обхвата на изменението.

Проектът е изготвен на основание чл.135а, ал.1 и 3 от ЗУТ, без да е издадено допускане на изменение на подробен устройствен план по чл.135 от ЗУТ, поради това че възложител е заинтересованото лице- Община Чирпан, по чиято инициатива се иска изменението.

Планът за улична регулация /ПУР/ и планът за регулация /ПР/ предвиждат изменение на регулационния план за УПИ VI-„ЦНСТ” в кв.205 по регулационния план на гр.Чирпан и улица с о.т. За-3б-819 по плана на гр.Чирпан, така че улично-регулационните

линии да съвпадат напълно с границите на имот с идентификатор 81414.502.3351 по КККР на гр.Чирпан, поради неприложена регулация на улица с о.т. 3а-3б-819 по плана на гр.Чирпан.

Мероприятието, предвидено с плана не е осъществено от общината, поради което собственика може да поиска изменение на влезлия в сила действащ подробен устройствен план.

С Протокол № 20, т. 8 от 13.10.2022 г. ЕСУТ приема Проекта за изменение на подробен устройствен план- План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 3а-3б-819 и План за регулация /ПР/ за УПИ VI-„ЦНСТ” в кв.205 по регулационния план на гр.Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора без да се извършват обявяванията по чл.128 ал. 3 от ЗУТ, поради това че вносител на ПУП е заинтересованият собственик на имота- Община Чирпан, по чиято инициатива е изработен внесения проект.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и в едномесечния срок от приемане на Проекта от ЕСУТ, внасям за одобряване от Общински съвет гр. Чирпан Проект за изменение на подробен устройствен план- План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 3а-3б-819 и План за регулация /ПР/ за УПИ VI-„ЦНСТ” в кв.205 по регулационния план на гр.Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

Предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, чл. 135а, ал.1 и 3 от ЗУТ, Общински съвет гр. Чирпан одобрява Проект за изменение на подробен устройствен план- План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 3а-3б-819 и План за регулация /ПР/ за УПИ VI-„ЦНСТ” в кв.205 по регулационния план на гр.Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора, с който се предвижда улично-регулационните линии да съвпадат напълно с границите на имот с идентификатор 81414.502.3351 по КККР на гр.Чирпан, поради неприложена регулация на улица с о.т. 3а-3б-819 по регулационния план на гр.Чирпан.

Решението може да се обжалва в 30 /тридесет/ дневен срок от публикуването на обявлението за решението в Държавен вестник пред Административен съд гр. Стара Загора чрез Общински съвет Чирпан, съгласно разпоредбите на чл. 215 ал.1 и 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет гр.Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да изпрати обявлението за решението в 7-дневен срок за обнародване в “Държавен вестник”, съгласно изискванията на чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията.

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ

Кмет на Община Чирпан

Съгласувал:

Силвия Колева,

Юриисконсулт в Община Чирпан

Изготвил:

инж.Диана Пройкива

Главен инженер на Община Чирпан