



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение”№1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Разрешение за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Чирпан, приет с Решение №284/20.06.2013 год. на Общински съвет-Чирпан извън границите на урбанизираната територия на гр. Чирпан, общ. Чирпан, област Стара Загора, касаещо поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 81414.143.55 по КККР на гр. Чирпан, община Чирпан и разрешение за изработването на проект за ПУП –План за регулация и застрояване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 81414.143.55 по КККР на гр. Чирпан, община Чирпан.

Дами и господа общински съветници,

Съгласно 124, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Чирпан се дава с решение на Общински съвет по доклад на Кмета на Общината. Това е и органът, който в хипотезата на чл.134, ал.1 от ЗУТ може да разреши неговото изменение.

Със заявление с вх. № УТ-528/28.03.2023 г. е заявено искане от „АВТОЦЕНТЪР ТИМ” ЕООД, ЕИК 204600763, със седалище и адрес на управление: гр. Чирпан, ул. „Комсомолска” № 4 и управител Маргарита Стоилова Манолова-Колева и са приложени към него предложение за изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) извън границите на урбанизираната територия на гр. Чирпан, общ. Чирпан, област Стара Загора, касаещо поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 81414.143.55 по КККР на гр. Чирпан, община Чирпан, скица-предложение за изменение на ОУП и скица- предложение за изработването на проект за ПУП – План за регулация и застрояване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 81414.143.55 по КККР на гр. Чирпан, община Чирпан.

Заявеното искане от „АВТОЦЕНТЪР ТИМ” ЕООД е с цел да се определят параметрите на изменението на ОУП и изготвяне на ПУП-ПРЗ за да се създадат условия за провеждане на процедурите по устройствено планиране, които да позволят реализацията на инвестиционните намерения на възложителя, а именно да изгради обект с обществено-обслужващо предназначение, съвместими с устройствена зона „Смф”- смесено многофункционална при спазване на нормативните изисквания на

Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Във връзка с тези инвестиционни намерения се явява необходимост за частично изменение и допълнение на действащия ОУП на землището на гр. Чирпан и изработване на ПУП-ПРЗ като горепосоченият имот се предвиди за промяна на предназначението му за неземеделски нужди с предназначение „143.55- За обществено обслужващи дейности” и обособяване на теренът с устройствена зона „Смф”- смесено многофункционална за бъдещото изграждане на обект с обществено-обслужващо предназначение.

Градоустройствени показатели:

Устройствена зона – „Смф”- смесено многофункционална

Характер на застрояване – свободно, с височина до 10 м

Плътност (процент) на застрояване (Пзастр.) – максимум 50%,

Интензивност на застрояване (Кинт.) до 1.5,

Озеленени площи (Позел.) - минимум 40%.

Необходимо е издаване на разрешение за изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Чирпан и План за регулация и застрояване в частта му за цитирания поземлен имот, предвид разпоредбите на чл.134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.3, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ с положително становище, съгласно Протокол № 7, т. 7 от 30.03.2023 г.

Съгласно чл.124, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Чирпан се дава с решение на Общински съвет по доклад на Кмета на Общината. Това е и органът, който в хипотезата на чл.134, ал.3 от ЗУТ може да разреши неговото изменение, заедно със следващите изменения на ПУП- ПРЗ, след като ги обсъди.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124, ал.1 и чл. 134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ, Общински съвет Чирпан **разрешава** на „АВТОЦЕНТЪР ТИМ” ЕООД, ЕИК 204600763 да възложи изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр.Чирпан, приет с Решение №284/20.06.2013 год. на Общински съвет- Чирпан, област Стара Загора за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 81414.143.55 по КККР на гр. Чирпан, община Чирпан, с цел промяна отреждането на имота и застрояването му, с предназначение „143.55- За обществено обслужващи дейности” и обособяване на устройствена зона „Смф”- смесено многофункционална за бъдещото изграждане на обект с обществено-обслужващо предназначение в землището на гр.Чирпан, съгласно скица-предложение за изменение на ОУП. Проектът за изменение на действащия ОУП да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5, чл.134, ал.3 от ЗУТ, Общински съвет - Чирпан **разрешава** на „АВТОЦЕНТЪР ТИМ” ЕООД, ЕИК 204600763 да възложи изработването на проект за ПУП – План за регулация и застрояване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 81414.143.55 по КККР на гр. Чирпан, община Чирпан, с цел промяна отреждането на имота и

застрояването му, с предназначение „143.55- За обществено обслужващи дейности” и обособяване на устройствена зона „Смф”- смесено многофункционална за бъдещото изграждане на обект с обществено-обслужващо предназначение в землището на гр.Чирпан, съгласно скица-предложение за ПУП-ПРЗ.

На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан *одобрява* задание за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Чирпан, приет с Решение №284/20.06.2013 год. на Общински съвет - Чирпан и за проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 81414.143.55 по КККР на гр. Чирпан, община Чирпан

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи решението на Общински съвет, съгласно разпоредбите в чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ВНОСИТЕЛ:

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ

Кмет на Община Чирпан

Съгласували:

Иванка Петрова,

Главен юристконсулт в Община Чирпан

Изготвил:

Галина Казакова,

Главен специалист “АСК” в Дирекция „ЕПП,ТСУ и ИК”