



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение“ №1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Одобряване на План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 43-165-164-163-154 и План за регулация /ПР/ за УПИ II-368, III-369, IV-89, V-90, XVIII-91, VI-91, VII-93, VIII-93, IX-84, XVI-84 и XV-84 в кв. 14 и УПИ VI-84, V-84, IV-84, VII-84, III-352, IX-85, VIII-85, II-85 и I-85 кв.15 по плана на с. Малко Тръново, Община Чирпан, Област Стара Загора.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Процедурата по изработване на Проектите за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 43-165-164-163-154 и План за регулация /ПР/ за УПИ II-368, III-369, IV-89, V-90, XVIII-91, VI-91, VII-93, VIII-93, IX-84, XVI-84 и XV-84 в кв. 14 и УПИ VI-84, V-84, IV-84, VII-84, III-352, IX-85, VIII-85, II-85 и I-85 кв.15 по плана на с. Малко Тръново, Община Чирпан, Област Стара Загора е започнала със заявление с вх. № УТ-807/03.05.2022 г. за изменение на ПУП-ПУР и ПР от Пенка Желева Горчева, Галина Горчева Пашова и Златина Горчева Иванова от с. Малко Тръново. Към заявлението са приложени техническо задание и скица-предложение за изменение на Проект за изменение на ПУП – План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 43-165-164-163-154 и План за регулация /ПР/ за УПИ II-368, III-369, IV-89, V-90, XVIII-91, VI-91, VII-93, VIII-93, IX-84, XVI-84, XV-84 в кв. 14 и УПИ VI-84, V-84, IV-84, VII-84, III-352, IX-85, VIII-85, II-85 и I-85 в кв.15 по плана на с. Малко Тръново, Община Чирпан, Област Стара Загора.

Проектите за изменение на ПУП предвиждат:

Премахването на посочената улица в участъка преминаваща през поземлени имоти 90, 91, 93 и 370. В участъка между о.т. 43 и новопроектирана о.т.164 ширината на улицата се запазва 10 м., а в участъка между новопроектирана о.т.164 и новопроектирана о.т.165 се предвижда намаляване на ширината на улицата като от 10 м. стане на 8 м., така че уличната регулация да тангира по границата на имот с пл.н.370.

С улица тупик с о.т. 43, новопроектирана о.т.164 и новопроектирана о.т.165 се предвижда осигуряването на лице на УПИ V-90, като лицето на УПИ V-90 да бъде 8 м., толкова колкото е ширината на улицата тупик в участъка между новопроектирана о.т.164 и новопроектирана о.т.165.

Предвижда се отпадане на кв. 15, а УПИ попадащи в него се преномерират за кв. 14, като получат следните номера УПИ XX-85, УПИ XXII-85, УПИ XXIII-85, УПИ XXIV-352, УПИ XXV-85 и УПИ XI-370. Създава се нов УПИ IX-371 в новообразуван кв. 14, а останалите УПИ, които се засягат от исканото изменение и попадат в кв. 14 запазват номерата си.

Издадено е Решение № 413/28.02.2022 г. на Общински съвет – Чирпан, с което се разрешава на Пенка Желева Горчева, Галина Горчева Пашова и Златина Горчева Иванова от с. Малко Тръново в качеството си на собственици на УПИ IX-84, XVI-84 и XV-84 в кв. 14 и УПИ VI-84, V-84, IV-84, VII-84, II-381 в кв. 15 да възложат изработването на Проекти за ПУП – План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 43-165-164-163-154 и План за регулация /ПР/ за УПИ II-368, III-369, IV-89, V-90, XVIII-91,VI-91, VII-93, VIII-93, IX-84, XVI-84 и XV-84 в кв. 14 и УПИ VI-84, V-84, IV-84, VII-84, III-352, IX-85, VIII-85, II-85 и I-85 кв.15 по плана на с. Малко Тръново и е одобрено техническото задание за изработване на ПУП.

Със заявление с вх. № УТ-807/03.05.2022 г. от Пенка Желева Горчева, Галина Горчева Пашова и Златина Горчева Иванова от с. Малко Тръново са внесени за разглеждане от Експертен съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ изработените Проекти за ПУП – План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 43-165-164-163-154 и План за регулация /ПР/ за УПИ II-368, III-369, IV-89, V-90, XVIII-91,VI-91, VII-93, VIII-93, IX-84, XVI-84 и XV-84 в кв. 14 и УПИ VI-84, V-84, IV-84, VII-84, III-352, IX-85, VIII-85, II-85 и I-85 кв.15 по плана на с. Малко Тръново

Внесените Проекти са разгледани на заседание на ЕСУТ с Протокол № 9 т.3 от 12.05.2022 г. В изпълнение на изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ изготвените Проекти са съобщени на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в ДВ бр.39./27.05.2022 г.

В едномесечния срок от публикуване на обявлението няма постъпили писмени възражения, предложения и искания по проектите, за което е съставен Акт на 29.06.2022 г.

С протокол № 13 т. 3 от 29.06.2017 г. ЕСУТ приема Проектите за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 43-165-164-163-154 и План за регулация /ПР/ за УПИ II-368, III-369, IV-89, V-90, XVIII-91,VI-91, VII-93, VIII-93, IX-84, XVI-84 и XV-84 в кв. 14 и УПИ VI-84, V-84, IV-84, VII-84, III-352, IX-85, VIII-85, II-85 и I-85 кв.15 по плана на с. Малко Тръново, Община Чирпан Област Стара Загора.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и в едномесечния срок от приемане на Проектите от ЕСУТ, внасям за одобряване от Общински съвет гр. Чирпан Проекти за изменение на ПУП- План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 43-165-164-163-154 и План за регулация /ПР/ за УПИ II-368, III-369, IV-89, V-90, XVIII-91,VI-91, VII-93, VIII-93, IX-84, XVI-84 и XV-84 в кв. 14 и УПИ VI-84, V-84, IV-84, VII-84, III-352, IX-85, VIII-85, II-85 и I-85 кв.15 по плана на с. Малко Тръново, Община Чирпан

Предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр. Чирпан одобрява Проектите за ПУП- План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 43-165-164-163-154 и План за регулация /ПР/ за УПИ II-368, III-369, IV-89, V-90, XVIII-91,VI-91, VII-93, VIII-93, IX-84, XVI-84 и XV-84 в кв. 14 и УПИ VI-84, V-84, IV-84, VII-84, III-352, IX-85, VIII-85, II-85 и I-85 кв.15 по плана на с. Малко Тръново, Община Чирпан

Решението може да се обжалва в 30 /тридесет/ дневен срок от публикуването на обявлението в Държавен вестник пред Административен съд гр. Стара Загора чрез Общински съвет Чирпан, съгласно разпоредбите на чл. 215 ал.1 и 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет гр.Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да изпрати обявлението за решението в 7-дневен срок за обнародване в “Държавен вестник”, съгласно изискванията на чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията.

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ

Кмет на Община Чирпан

Съгласувал:

Лиляна Атанасова,

Юрисконсулт в Община Чирпан

Изготвил:

Иванка Танева

Гл. спец. „Кадастър и регулация” в Дирекция “ЕПП,ТСУ и ИК”