

До
Общински съвет –
Чирпан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ
ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

Относно: Изменение на наемни цени за отдаване под наем на общински обекти.

Г-н Председател, г-жи и г-да Общински съветници,

Съобразно изискванията на Закона за общинската собственост и разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Чирпан определя наемни цени за отдаване под наем на общински имоти. Последно това е извършено с Решение №170 / 01.12.2016 г.

Предвид общите пазарни тенденции, индексът на потребителските цени за изминалия период, както и препоръки на ревизиращи органи, предлагам наемните цени да бъдат актуализирани. На този етап се предлага завишаване средно с 10%, с изключение на наемите за отдаване на:

- помещения за здравни, образователни и др. хуманитарни дейности за социално задоволяване на съответните нужди на населението;

- терени за поставяне на павилиони и др. преместваеми съоръжения

- терени за поставяне на машини, хладилни шкафове и витрини за сладолед, автомати и самопродаващи машини за кафе, напитки и закуски, които да останат непроменени.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Чирпан да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Чирпан приема следните наемни цени за отдаване под наем на общински имоти:

I. Наемни цени според предназначението и местонахождението на обектите /без включен ДДС/:

А. Обекти с месечен наем на кв.м.:

Предназначение на обекта	I зона	II зона	III зона	IV зона	Села I група	Села II група
1. Заведения, обществено хранене, видеотеки и др. подобни	3,50	3,15	3,00	2,70	1,90	1,40
2. Магазини, помещения за др. търговска дейност	3,30	3,00	2,70	2,45	1,70	0,60
3. Административни сгради и помещения, офиси	2,70	2,45	2,10	1,85	1,30	0,95
4. Сгради с производствена и складова дейност	1,20	1,10	0,90	0,80	0,55	0,40

5. Помещения за здравни, образователни и др. Хуманитарни дейности за социално задоволяване на съответните нужди на населението	3,33	3,33	3,33	3,33	1,66	1,66
				Села 1,66		
6. Терени за поставяне на павилиони и др. преместваеми съоръжения	5,45	4,10	2,70	1,35	0,95	0,70
7. За ползване на асфалтови площадки и др. терени за складова, производствена или търговска дейност /без допълнително застрояване/	4,55	3,00	1,50	0,90	0,60	0,45
8. Помещения, които се предоставят на ЮЛНЦ, осъществяващи дейност в обществена полза	0,30	0,25	0,20	0,18	0,18	0,18
9. Терени за поставяне на машини, хладилни шкафове и витрини за сладолед, автомати и самопродаващи машини за кафе, напитки и закуски	35,00	30,00	25,00	20,00	14,00	10,00

Б. Обекти с годишен наем на декар:

Предназначение на обекта	I зона	II зона	III зона	IV зона	Села I група	Села II група
8. Поземлени имоти в регулация за селскостопанска дейност /начална тръжна цена/	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00

Забележка:

1. Зонирането е определено с Решение №356 / 26.01.2006 г. на Общинския съвет.

2. Наемните цени за IV зона в гр. Чирпан са в сила и за селата, извън тези от I-ва и II-ра група /села I група: с.Димитриево, с.Държава, с.Златна ливада, с.Изворово, с.Могилово, с.Ценово; села II група: с.Осларка, с.Стоян Заимово/; наемните цени за IV зона в гр. Чирпан не важат за случаите по т.5, в които с Решение №206 / 15.02.2005 г. е определен наем за селата 2,00 лв. с ДДС.

II. За временно ползване на поземлени имоти в регулация и земеделска земя - частна общинска собственост, необходими за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, наемната цена се определя от общинския съвет за всеки отделен случай.

III. Допълнителни условия:

1. При паянтови и полумасивни сгради - началната цена може да се намали до 20%.

2. Където няма изградени:

- Ел. мрежа – началната цена може да се намали до 10%.

- Водоснабдяване – началната цена може да се намали до 10%.

- Канализация централна или септична яма – началната цена може да се намали до 10%.

3. Началната цена може да бъде намалена до 10% и да бъде увеличена до 60% за показатели, свързани с качеството на обекта, местонахождението му и средата около него.

4. При повторно обявяване на общински обект, за който на обявен търг не са се явили кандидати - обявената начална цена може да се намали до 30%.

Посочените корекции на началните цени от т.1 до т.4 се отразяват в тържната документация за съответния обект, която се утвърждава със заповедта на кмета за откриване на търга.

5. При отдаване под наем на общински обекти, които имат нужда от основен ремонт – може да се приспадат до 12 месечни наема за ремонт на обекта в зависимост от обема на ремонтните работи, установен от общинска администрация.

IV. Новите цени влизат в сила от 01.02.2020 год.

V. Настоящото решение отменя Решение №170 / 01.12.2016 г.

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

Съгласувал:

Ив. Иванова - Юрисконсулт