

До  
Председателя на  
Общински съвет – Чирпан

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ**  
**от Ивайло Иванов Крачолов – кмет на община Чирпан**

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план ПУП-ПП за подземни електропроводи 33 kV и за оптични кабели от подстанция в ПИ 78330.63.13. по КККР на с. Целина, общ. Чирпан до система за съхранение на енергия в ПИ с идентификатор 78330.62.8 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан.

**Уважаеми г-н Председател,**  
**Уважаеми г-жи и г-да Общински съветници,**

„Чирпан Солар Планта“ ЕООД има инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаични електроцентрали, електрическа подстанция, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяването на фотоволтаичните електроцентрали към електропреносната мрежа високо напрежение в имоти от общинския поземлен фонд. Подстанцията, която ще повишава напрежението на произведената електроенергия от фотоволтаичните централи, за да се осигури присъединяването, ще бъде изградена в УПИ „78330.63.13 – За подстанция“, с площ 19 365 кв.м., който имот представлява поземлен имот 78330.63.13, находящ се в м. „Кайряка“, с. Целина, общ. Чирпан, с площ 19 365 кв.м., по КККР на с. Целина, община Чирпан.

В Община Чирпан постъпи заявление с вх.№ УТ-1662/16.09.2022 г. за разрешаване изработването на подробен устройствен план от „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 205958959. Внесеното заявление касае разрешаването на изработването на подробен устройствен план – парцеларен план по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията с цел да създаде устройствена основа за прокарване на подземни електропроводи 33 kV и оптични кабели за пренос на електрическа енергия от подстанция в поземлен имот с идентификатор 78330.63.13 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан до система за съхранение на енергия в поземлен имот с идентификатор 78330.62.8 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет. Изрично е регламентирано, че по този ред се разрешава изработването на проект за подробен устройствен план на имоти извън границите на урбанизираните територии.

Чл. 124а, ал. 5 ЗУТ предвижда възможността разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план да се даде от компетентния орган по искане и за сметка на заинтересованите лица. С оглед гореизложеното и на основание чл. 124а, ал. 5 ЗУТ от дружеството е подадено искане за разрешение на изработването на **проект за**

**подробен устройствен план – парцеларен план за подземни електропроводи 33 kV и за оптични кабели от подстанция в поземлен имот с идентификатор 78330.63.13 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан до система за съхранение на енергия в поземлен имот с идентификатор 78330.62.8 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан.**

С проекта се цели да се определи трасето на подземни електропроводи, които да пренасят произведената електроенергия от подстанцията до системата за съхранение на електрическа енергия, както и засегнатите имоти от оста и сервитутните линии на планираната за изграждане линейна техническа инфраструктура.

Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗУТ, елементите на техническата инфраструктура, какъвто е обектът, който се предвижда да се изгради на територията на общината (чл. 64, ал. 1, т. 2 и 3 ЗУТ) се предвиждат с устройствени планове. На основание чл. 110, ал. 1, т. 5 ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии се изработва парцеларен план.

На основание чл. 124а, ал. 7 ЗУТ, със заявлението е представено задание по чл. 125 ЗУТ и опорен план, както и необходимата допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия. Заданието обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. Съгласно чл. 124б ЗУТ с разрешението за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 124а ЗУТ следва да се одобри й заданието.

Заданието представя два варианта на трасе в изпълнение на изискванията на ЗУТ, като трасето по Вариант 1 е с обща дължина 1235 м, а трасето по Вариант 2 е с обща дължина 1931 м. При Вариант 1 се засяга само един поземлен имот, представляващ селскостопански път с идентификатор 78330.62.14 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан, който е общинска собственост. При Вариант 2 се засягат поземлен имот с идентификатор 78330.62.15 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан, с НТП Пасище, както и посочения селскостопански път с идентификатор 78330.62.14.

Предвид характеристиките на имотите и това, че е налице технически възможен вариант за прокарване на трасето по селскостопански път, общинска собственост, без да се създават ограничения в ползването на други имоти, Вариант 1 се явява по-целесъобразен, както от техническа, така и от устройствена гледна точка.

Според чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в компетентност на общинския съвет е да приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 22 ЗМСМА, чл. 64, ал. 2, чл. 124а, ал. 1 и 5, във вр. с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б ЗУТ предлагам Общинският съвет да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ**

(проект)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 22 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 64, ал. 2, чл. 124а, ал. 5, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Чирпан

## **РЕШИ**

1. Одобрява задание и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за подземни електропроводи 33 kV и за оптични кабели от подстанция в поземлен имот с идентификатор 78330.63.13 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан до система за съхранение на енергия в поземлен имот с идентификатор 78330.62.8 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан. Проектът за парцеларния план да се изработи във Вариант 1 съгласно представеното задание.
2. Разрешава заявителят „Чирпан Солар Плант“ ЕООД да изработи за своя сметка проекта на подробен устройствен план – парцеларен план при спазване на всички нормативни изисквания.
3. На основание чл. 230 ЗУТ проектът на подробен устройствен план да се изработи от лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност.
4. На основание чл. 116а ЗУТ проектът на подробен устройствен план да се представи в графичен и цифров вид, съдържащ всички елементи на плана съгласно действащата нормативна уредба.
5. Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на общината да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината при условията и по реда на чл. 124б ЗУТ.
6. На основание чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Чирпан и на Областния управител на област Стара Загора в 7-дневен срок от приемането му.
7. На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията за изработване на подробен устройствен план.

С уважение,

**ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ**

*Кмет на Община Чирпан*

Съгласувал:

Иванка Петрова,

*Главен юристконсулт на Община Чирпан*

Изготвил:

Надежда Тенева,

*Главен специалист “АСК” в Дирекция „ЕПП, ТСУ и ИК”*