

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
ЧИРПАН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

От Ивайло Крачолов - Кмет на Община Чирпан

ОТНОСНО: Приемане на мерки за защита на бизнеса и справяне с икономическите последици, вследствие усложнената епидемиологична обстановка.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 855/ 25.11.2020г. на Министерски съвет е въведена извънредна епидемична обстановка до 31.01.2021 г. Със Заповед № РД-01-677 от 25.11.2020г. на Министъра на здравеопазването, считано от 27.11.2020г. до 31.01.2021г. са въведени и временни ограничителни противоепидемични мерки, с цел овладяване разпространението на COVID-19. Във връзка с въведената извънредна епидемична обстановка и временните противоепидемични мерки са наложени ограничения върху част от бизнеса в града, които ще доведат до финансови загуби и съответно ще го поставят в тежко икономическо положение, което от своя страна ще рефлектира и върху пазара на труда, а от там и върху гражданите.

Освен предприетите мерки на национално ниво за ограничаване разпространението на вируса и мерките за бизнеса, считам че Община Чирпан следва да предприеме допълнителни мерки за защита на местния бизнес, чрез освобождаване заплащането на дължими месечни наемни вноски за ползване на общински обекти от страна на пострадалите икономически оператори.

С настоящото предложение предлагам Общинският съвет да освободи физическите и юридическите лица от заплащане на месечни наемни вноски за ползването на търговски обекти, попадащи в обхвата на ограниченията за извършване на дейност.

При вземане на решението следва да се съобрази и обстоятелството дали наемите са станали изискуеми, тъй като освобождаването е юридически факт, който прави невъзможно пораждането на фактическия състав на правната норма, която съдържа задължението за заплащане на определения наем. Станали ли са изискуеми, то задължението е възникнало и не може да има освобождаване, а само опрощаване, което пък е в изключителната компетентност на Президента на РБ – чл.98, т.12 от Конституцията.

Наемите се дължат ежемесечно, поради което Общинският съвет не би могъл да приеме решение, с което да освободи лицата от заплащането им за минал период от време, но може да ги освободи за бъдещ период, който следва да се равнява на периода, в който предприятията са засегнати от наложените ограничителни мерки. В подкрепа на посоченото е разпоредбата на чл.6в, ал.1 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение: „По време на извънредната епидемична обстановка и **два месеца** след нейната отмяна министрите, областните управители и ръководителите на други ведомства, предоставили под наем или за ползване имоти - държавна собственост, или общинските съвети, предоставили под наем или за ползване имоти - общинска собственост, може да приемат решения, съответно да издадат заповеди, за намаляване размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от

заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица - наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в имота вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредната епидемична обстановка.”, което ще компенсира наемателите за заплатените наеми за месеците декември 2020 г. и януари тази година.

Предвид на гореизложеното, предлагам Общински съвет - Чирпан да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6в, ал.1 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, Общински съвет –Чирпан реши:

Освобождава от заплащането на месечни наеми, лицата, които са преустановили дейността си или част от нея, в резултат на въведените извънредни противоепидемични мерки. Срокът, за който се освобождават лицата да не заплащат месечен наем е за периода от 01.02.2021 г. до два месеца след отпадане на ограниченията, касаещи посещението на клиенти в заведенията за хранене.

ВНОСИТЕЛ:

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ

Кмет на Община Чирпан

Съгласувал:

Димитър Митрев

Юрисконсулт