



# ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение”№1  
тел. 0416 / 9 21 22      факс: 0416 / 9 62 38  
[www.chirpan.bg](http://www.chirpan.bg)    e-mail: [kmet@chirpan.bg](mailto:kmet@chirpan.bg)



ДО  
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЧИРПАН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

**ОТНОСНО:** Одобряване на Проект за изменение на ПУП- План за регулация /ПР/ за УПИ V-101 и УПИ VI-102, кв.3 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 31÷30÷29÷11 по Регулационния план на с.Могилово, Община Чирпан, област Стара Загора.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Процедурата по изработване на Проект за изменение на ПУП е започнала със заявление с вх. № УТ-1166/23.06.2022 г. от “БЪЛГАРСКИ СУПЕРМАРКЕТИ” ЕООД в качеството му на собственик на УПИ V-101 и УПИ VI-102 в кв. 3 по плана на с. Могилово, Община Чирпан, съгласно нотариален акт № 31 от 2022 г. и нот. акт № 64 от 2022 г.

В изпълнение на изискванията на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е издадено Решение № 479/26.07.2022 г. на Общински съвет гр. Чирпан, с което е разрешено да се изработи Проект за изменение на ПУП-План за регулация /ПР/ за УПИ V-101 и УПИ VI-102 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 31÷30÷29÷11 по Регулационния план на с.Могилово, Община Чирпан, обл. Стара Загора.

Със заявление с вх. № УТ-1858/18.10.2022 г. от “БЪЛГАРСКИ СУПЕРМАРКЕТИ” ЕООД е внесен за разглеждане от Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ изработения ПУП – План за регулация /ПР/ за УПИ V-101 и УПИ VI-102 и План за улична регулация-/ПУР/ за улица с о.т. 31÷30÷29÷11 по Регулационния план на с.Могилово с което се променят улично-регулационните линии, така че да съвпадат със съществуващите на място кадастрални граници на имоти с планоснимачни номера 101 и 102, поради неприложена регулация на улица с о.т. 31÷30÷29÷11 по плана на с. Могилово, като ширината на улицата пред УПИ V-101 и УПИ VI-102 от 18 м. става съответно 18,64 м; 19,63 и 19,32 м, така като е показано с кафяв цвят на скицата-предложение. Вследствие промяната на уличната регулация квадратурата на новообразуваният УПИ V-101 да стане 1258 кв.м., а на УПИ VI-102 да стане 2102 кв. м., като размерите за лице и повърхност отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ.

С Протокол № 22 т. 4 от 10.11.2022 г. ОЕСУТ допуска обявяване на внесения за разглеждане проект за ПУП.

В изпълнение на изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ изготвеният проект е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в Държавен вестник брой 96 от 02.12.2022 г.

В срока за постъпване на писмени искания и възражения, такива не са постъпили, видно от съставения Акт от 04.01.2023 г.

С Протокол № 1, т. 7 от 19.01.2023г. ОЕСУТ приема Проекта за изменение на ПУП-План за регулация /ПР/ и План за улична регулация- /ПУР/.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 21 ал.1 т.11 от ЗМСМА ,чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.1 т. 1 от ЗУТ, Общински съвет гр. Чирпан **ОДОБРЯВА** Проекта за изменение на ПУП- План за регулация /ПР/ за УПИ V-101 и УПИ VI-102, кв.3 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 31÷30÷29÷11 по Регулационния план на с.Могилово, Община Чирпан, обл. Стара Загора.

Проектът за изменение на ПУП- План за регулация /ПР/ за УПИ V-101 и УПИ VI-102, кв.3 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 31÷30÷29÷11 по Регулационния план на с.Могилово предвижда улично-регулационните линии да съвпадат със съществуващите на място кадастрални граници на имоти с планоснимачни номера 101 и 102, поради неприложена регулация на улица с о.т. 31÷30÷29÷11 по плана на с. Могилово, като ширината на улицата пред УПИ V-101 и УПИ VI-102 от 18 м. става съответно 18,64 м; 19,63 и 19,32 м, така като е показано с кафяв цвят на Проекта за изменение на ПУП. Вследствие промяната на уличната регулация квадратурата на новообразуваният УПИ V-101 става 1258 кв.м., а на УПИ VI-102 става 2102 кв. м., като размерите за лице и повърхност отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ.

Решението на Общински съвет гр.Чирпан, с което е одобрен Проект за изменение на ПУП- План за регулация /ПР/ за УПИ V-101 и УПИ VI-102 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 31÷30÷29÷11 по Регулационния план на с.Могилово може да се обжалва или протестира в 30 /тридесет/ дневен срок от публикуване на обявлението за решението в Държавен вестник пред Административен съд гр.Стара Загора чрез Общински съвет Чирпан, съгласно разпоредбите чл.215 ал. 1 и 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет гр.Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да изпрати обявлението за решението в 7-дневен срок за обнародване в “Държавен вестник”, съгласно изискванията на чл. 129 ал. 1 от Закона за устройство на територията.

ВНОСИТЕЛ:

**ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ**

*Кмет на Община Чирпан*

Съгласувал:

*Иванка Петрова , Гл. юрист в Община Чирпан*

Изготвил:

*Иванка Танева, Гл.спец. „Кадастър и регулации”*