

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
ЧИРПАН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ
ОТ
ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ – Кмет на Община Чирпан**

ОТНОСНО: Приемане на Наредба № 22 за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Чирпан.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагаме на Вашето внимание за приемане проект на Наредба № 22 за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Чирпан.

1. Причини, налагащи приемане на нова Наредба № 22 за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Чирпан:

С изменения в Закона за устройство на територията от месец март 2019 г. се даде възможност с наредба на общинския съвет да бъдат определени специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли. Въведе се правото на общините да определят допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда.

С изработения проект се определят конкретни изисквания за градските градски пространства, сгради, постройки, архитектурни ансамбли и други, включително такива с характерно въздействие, като се посочват компонентите към тях. Определени са зони, за които са разписани специфични изисквания за оформяне на компонентите на градската среда. При обособяването им са съобразени техните специфични самостоятелни характеристики и цялостни решения, включващи възможности за интегрирането им в градската среда.

Специфичните изисквания за отделните компоненти на градската среда и техните елементи са посочени в техническите изисквания, описани в приложенията. В Приложение № 1 е посочено цветовото фасадно оформление на сградите в жилищни комплекси. В тази наредба намират място и техническите критерии и изисквания за изграждане на огради на територията на град Чирпан (Приложение № 2).

С настоящия проект се въвеждат единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса на хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

2. Цели, които се поставят:

- Създаване на подзаконовни нормативни разпоредби, съответстващи на нормативните актове от по-висока степен и гарантиращи изпълнението на Наредба № 22 за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Чирпан;
- Да се създаде единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик на територията на града;
- Въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За прилагането на Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства, които да бъдат предвиждани ежегодно в бюджета на Община Чирпан.

4. Очакваните резултати след приемането на наредбата са:

- Постигане на съответствие на действащата подзаконова нормативна уредба с приложимото в тази област национално законодателство от по-висока степен и създаване на стабилна подзаконова нормативна уредба;
- Приемането на специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Чирпан дават възможността градът да придобие цялостно нов облик, като се спре оформянето на такъв, чрез неконтролиран процес на единични решения за отделни зони.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.

Настоящият проект на **Наредба № 22 за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Чирпан**, е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

На основание чл.26, ал.3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове (ЗНА) проектът за приемане на нова **Наредба № 22 за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Чирпан**, е публикуван на 05.05.2023 г., на интернет страницата на Община Чирпан, раздел „Общински съвет”, подраздел „Проекти на наредби”, като на заинтересуваните лица се предоставя 14-дневен срок за изразяване на предложения и становища по проекта.

Краткият 14-дневен срок е свързан с необходимостта от съобразяване на проекта с изискванията по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ Етап I към компонент „Нисковъглеродна икономика“ на Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ). С оглед съобразяване на възможностите, които програмата предлага за кандидатстване, е необходимо наредбата да влезе в сила съобразно крайния срок за представяне на предложения от кандидатите,

който е 31.05.2023 г. Тъй като проектите на сградите, следва да бъдат подготвени преди крайния срок е необходимо разписаните норми в настоящия проект на наредба да бъдат прилагани от кандидатите, с цел предстоящото обновяване на жилищните сгради да е в синхрон с цялостната визия за градските пространства.

В рамките на регламентирания по чл.26, ал.4 от ЗНА срок за предложения и становища по публикувания за обществени консултации проект в деловодството и на електронния адрес на Общински съвет – Чирпан **НЕ** са постъпили писмени предложения за изменения на предложения проект на приемане на **Наредба № 22 за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Чирпан.**

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.7, ал.2 и чл. 8 от Закона за нормативните актове и при изпълнение на изискванията на чл. 26 и 28 от Закона за нормативните актове, Общински съвет – Чирпан приема **Наредба № 22 за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Чирпан.**

ВНОСИТЕЛ:
ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ
Кмет на Община Чирпан

Съгласувал:
Силвия Колева
Юрисконсулт