



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение”№1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Допускане изработване на Проект за подробен устройствен план – План за застрояване на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор № 30819.99.4 по Кадастралната карта и кадастралния регистър на с. Зетьово, общ. Чирпан, област Стара Загора, като за поземления имот се отреди устройствена зона – Предимно производствена (Пп) – ПИ с ид. 30819.99.4- за складове и фотоволтаична електроцентрала до 3 MW.

Дами и господа общински съветници,

Съгласно чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, обнародвани в ДВ, бр. 82 от 26.10. 2012 г., във връзка с правомощията уредени в чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ Общинските съвети по предложение на Кмета на Общината приемат решение за одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проекти за подробни устройствени планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия.

Със заявление с вх. № УТ-1136/17.06.2022 г. от Кристиян Николаев Коев, с адрес: гр. София, ж. к. Зона-Б5, бл. 11, вх. А, ет.17, ап. 83, като собственик с Нотариален акт № 84, том III, дело 684 от 14.09.2001 г., вписан от Служба по вписванията гр.Чирпан и приложени към заявлението техническо задание и предложение за допускане изработването на ПУП – ПЗ (План за застрояване) на поземлен имот с идентификатор № 30819.99.4 по Кадастралната карта и кадастрален регистър на с. Зетьово, общ. Чирпан, област Стара Загора, като за поземления имот се отреди устройствена зона – Предимно производствена (Пп): Плътност (процент) на застрояване (Пзастр.) - макс. 80%, Интензивност на застрояване (Кинт.) - мах. 2.5, Озеленена площ (Позел.) - мин. 20% – ПИ с ид. 30819.99.4- За складове и фотоволтаична електроцентрала до 3 mW.

Приложените към заявлението комплект от документи отговарят на изискванията на чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и Заявление с вх. № УТ-1135/17.06.2022 г. от Кристиян Николаев Коев, с адрес: гр. София, ж. к. Зона-Б5, бл. 11, вх. А, ет.17, ап. 83 за допускане изработването на ПУП - ПЗ (План за застрояване) на поземлен имот с идентификатор № 30819.99.4 по Кадастралната карта и кадастрален регистър на с. Зетьово, общ. Чирпан, област Стара Загора **одобрява задание** за изработването на проект за ПУП - ПЗ (План за застрояване) на поземлен имот с идентификатор № 30819.99.4 по Кадастралната карта и кадастрален регистър на с. Зетьово, общ. Чирпан, обл. Стара Загора и **разрешава изработването** на проект за подробен устройствен план ПУП ПЗ (План за застрояване) на поземлен имот с идентификатор № 30819.99.4 по Кадастралната карта и кадастрален регистър на с. Зетьово, общ. Чирпан, област Стара Загора, като за поземления имот се отреди устройствена зона – Предимно производствена (Пп): Плътност (процент) на застрояване (Пзастр.) - макс. 80%, Интензивност на застрояване (Кинт.) - мах. 2.5, Озеленена площ (Позел.) - мин. 20% – ПИ с ид. 30819.99.4- За складове и фотоволтаична електроцентрала до 3 mW.

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи решението на Общински съвет за разрешаване изработването ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ), съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ВНОСИТЕЛ:

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ

Кмет на Община Чирпан

Съгласували:

Иванка Петрова

Главен юрисконсулт в Община Чирпан

Изготвил:

Галина Казакова

Главен специалист “АСК” в Дирекция „ЕПП,ТСУ и ИК”