



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за изменение на подробен устройствен план-План за регулация и застрояване/ПРЗ/ за УПИ XI-„Резервен терен за обществени нужди” в кв.34 по регулационния план на гр.Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора и План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 165-166.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Процедурата по одобряване на Проект за изменение на подробен устройствен план-План за регулация и застрояване/ПРЗ/ за УПИ XI-„Резервен терен за обществени нужди” в кв.34 по регулационния план на гр.Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора и План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 165-166 е започнала със заявление с вх. № УТ-1505/23.08.2022 г. от „Баги” ЕООД гр.Чирпан, „Дончо Попов-09” ЕООД гр.Стара Загора, „ЮИДП” ДП ТП ДГС „Чирпан” и Ивайло Крачолов- Кмет на Община Чирпан като собственици на имотите, попадащи под отреждането на резервен терен за обществени нужди, подадено на основание чл.135а, 3 от ЗУТ, придружено с проект за изменение на подробния устройствен план и мотивирана обосновка на обхвата и основанието за изменението.

На основание чл. 135а, ал. 4 от ЗУТ със заявлението по ал. 3 се спира прилагането на действащия план по отношение на поземлените имоти, включени в обхвата на изменението.

Проектът е изготвен на основание чл.135а, ал.1 и 3 от ЗУТ, без да е издадено допускане на изменение на подробен устройствен план по чл.135 от ЗУТ, поради това че възложители са всички заинтересовани лица, по чиято инициатива се иска изменението.

Проектът за изменение на ПУП-План за регулация предвижда разделяне на УПИ XI-„Резервен терен за обществени нужди” в кв.34 по регулационния план на гр.Чирпан на три нови УПИ XI-503„Резервен терен за обществени нужди”, XVIII-500- “За производствени и складови дейности” и УПИ XIX-924-„За производствени и складови дейности и трафопост”, с граници напълно съответстващи на границите на имоти с идентификатори 81414.502.503, 81414.502.500 и 81414.502.924 по КККР на гр.Чирпан.

Проектът за изменение на застроителния план на новообразуваните УПИ XI-503, „Резервен терен за обществени нужди”, XVIII-500- „За производствени и складови дейности” и УПИ XIX-924- „За производствени и складови дейности и трафопост” предвижда свободно и ново свързано застрояване между тях и устройствена зона Пп1 (предимно производствена зона с преобладаващи складови функции) в съответствие с устройствената зона по действащ ОУП, с височина до 10м, плътност на застрояване – до 70%, Кинт.- до 2,5 и озеленяване- мин. 30%.

Планът за улична регулация предвижда изменение на регулационния план за УПИ XVIII-500- „За производствени и складови дейности” в кв. 34 и улица с о.т. 165÷166 по плана на гр.Чирпан, така че улично-регулационната линия да съвпадне със съществуващата на място кадастрална граница на имот с идентификатор 81414.502.500, поради неприложена регулация на улица с о.т. 165÷166 по плана на гр.Чирпан.

Част от имот с идентификатор 81414.502.500 попада под отреждане за обществено мероприятие „Улица”, което мероприятие е отредено с одобряване на действащия подробен устройствен план на гр.Чирпан със заповед № 14-03-65/30.03.1983 г. Мероприятието, предвидено с плана не е осъществено и в съответния срок по чл.208 от ЗУТ не е започнала процедура по отчуждаване, което съгласно чл.134 ал.2 т.1 от ЗУТ е основание собственика да поиска изменение на влезлия в сила действащ подробен устройствен план.

Срока по чл.208 от ЗУТ за започване на отчуждителни процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени за изграждане на обекти – публична държавна или публична общинска собственост, предвидени за улици е 10 /десет/ години от влизане в сила на плановете.

Съгласно § 70 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията сроковете по чл.208 за започване на отчуждителните процедури на недвижими имоти, определени по действащите към датата на влизане в сила на закона подробни устройствени планове, за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост, текат от 31 март 2001 г./ т.е. от влизането на ЗУТ в сила/.

Към настоящия момент от датата на влизане на ЗУТ в сила (31.03.2001 г.) са изтекли повече от 20 години, т.е. на 31.03.2011 г. е изтекъл 10/десет/ годишния срок, в който общината е трябвало да отчужди имотите за предвиденото мероприятие.

С Протокол № 17, т. 3 от 01.09.2022 г. ЕСУТ съгласува Проекта за изменение на Регулационния план и застроителен план /ПРЗ/ и План за улична регулация /ПУР/ без да се извършват обявяванията по чл.128 ал. 3 от ЗУТ, поради това че вносители на ПУП са всички заинтересовани собственици на имоти, по чиято инициатива е изработен внесения проект.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и в едномесечния срок от приемане на Проекта от ЕСУТ, внасям за одобряване от Общински съвет гр. Чирпан Проект за изменение на подробен устройствен план-План за регулация и застрояване/ПРЗ/ за УПИ XI-„Резервен терен за обществени нужди” в кв.34 по регулационния план на гр.Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора и План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 165-166

Предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 и 3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет гр. Чирпан одобрява Проект за изменение на подробен устройствен план-План за регулация и застрояване/ПРЗ/ за УПИ XI-„Резервен терен за

обществени нужди” в кв.34 по регулационния план на гр.Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора и План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 165-166, като:

Проектът за изменение на ПУП-План за регулация предвижда разделяне на УПИ XI-„Резервен терен за обществени нужди” в кв.34 по регулационния план на гр.Чирпан на три нови УПИ XI-503„Резервен терен за обществени нужди”, XVIII-500- “За производствени и складови дейности” и УПИ XIX-924-„За производствени и складови дейности и трафопост”, с граници напълно съответстващи на границите на имоти с идентификатори 81414.502.503, 81414.502.500 и 81414.502.924 по КККР на гр.Чирпан.

Планът за улична регулация предвижда изменение на регулационния план за УПИ XVIII-500- “За производствени и складови дейности” в кв. 34 и улица с о.т. 165÷166 по плана на гр.Чирпан, така че улично-регулационната линия да съвпадне със съществуващата на място кадастрална граница на имот с идентификатор 81414.502.500, поради непрiloжена регулация на улица с о.т. 165÷166 по плана на гр.Чирпан.

Проектът за изменение на застроителния план на новообразуваните УПИ XI-503„Резервен терен за обществени нужди”, XVIII-500- “За производствени и складови дейности” и УПИ XIX-924-„За производствени и складови дейности и трафопост” предвижда свободно и ново свързано застрояване между тях и устройствена зона Пп1 (предимно производствена зона с преобладаващи складови функции) в съответствие с устройствената зона по действащ ОУП, с височина до 10м, плътност на застрояване – до 70%, Кинт.- до 2,5 и озеленяване- мин. 30%.

Решението може да се обжалва в 30 /тридесет/ дневен срок от публикуването на обявлението за решението в Държавен вестник пред Административен съд гр. Стара Загора чрез Общински съвет Чирпан, съгласно разпоредбите на чл. 215 ал.1 и 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет гр.Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да изпрати обявлението за решението в 7-дневен срок за обнародване в “Държавен вестник”, съгласно изискванията на чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията.

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ

Кмет на Община Чирпан

Съгласувал:

Силвия Колева,

Юрисконсулт в Община Чирпан

Изготвил:

инж.Диана Пройкива

Главен инженер на Община Чирпан