



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение”№1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за изменение на ПУП-План за регулация /ПР/ за УПИ I-192, кв.16 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 27-28-29-30 по регулационния план на с. Могилово, Община Чирпан, обл. Стара загора.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Процедурата по изработване на Проект за изменение на ПУП е започнала със заявление с вх. № УТ-1275/12.07.2022 г. от Станислав Сотиров Лафазанов и Радостина Иванова Лафазанова в качеството им на собственици на УПИ I-192 в кв. 16 по плана на с. Могилово, Община Чирпан, съгласно нотариален акт № 112 от 2011 г.

В изпълнение на изискванията на чл.124 а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е издадено Решение № 498/29.08.2022 г. на Общински съвет гр.Чирпан, с което е разрешено да се изработи Проект за изменение на ПУП-План за регулация /ПР/ за УПИ I-192, кв.16 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 27-28-29-30 по регулационния план на с. Могилово, Община Чирпан, обл. Стара загора.

Със заявление с вх. № УТ-1961/03.11.2022 г. от Станислав Сотиров Лафазанов е внесен за разглеждане от Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ изработения ПУП - План за улична регулация /ПУР/ / за улица с о.т. 27-28-29-30 и План за регулация /ПР/ УПИ I-192, кв.16 по плана на с. Могилово с което се променя западната регулационна граница на УПИ I-192 към съществуващо дере. Планът за улична регулация предвижда изменение на улично регулационните линии на УПИ I-192 в кв. 16 и улица с о.т. 27-28-29-30 в частта към УПИ I-192 в кв.16 по плана на с. Могилово, така че улично-регулационните линии да съвпадат със съществуващите на място кадастрални граници на имот с планоснимачен номер 192, поради неприложена регулация на улица с о.т. 27-28-29-30, така като е показано с кафяв цвят на мотивираното предложение. Вследствие промяната на уличната регулация, квадратурата на новообразуваният УПИ I-192 става 1764 кв.м., като размерите за лице и повърхност отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ.

С Протокол № 22 т. 3 от 10.11.2022 г. ОЕСУТ допуска обявяване на внесения за разглеждане проект за ПУП.

В изпълнение на изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ изготвеният проект е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в Държавен вестник брой 96 от 02.12.2022 г.

В срока за постъпване на писмени искания и възражения, такива не са постъпили, видно от съставения Акт от 04.01.2023 г.

С Протокол № 1, т. 6 от 19.01.2023 г. ОЕСУТ съгласува Проекта за изменение на ПУП-План за регулация /ПР/ и План за улична регулация- /ПУР/.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА ,чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.1 т. 1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Чирпан **ОДОБРЯВА** Проекта за изменение на ПУП-План за регулация /ПР/ за УПИ I-192, кв.16 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 27-28-29-30 по регулационния план на с.Могилово, Община Чирпан, Област Стара Загора.

Проектът за изменение на Плана за регулация предвижда промяна на западната регулационна граница на УПИ I-192 към съществуващо дере. Планът за улична регулация предвижда изменение на улично регулационните линии на УПИ I-192 в кв. 16 и улица с о.т. 27-28-29-30 в частта ѝ към УПИ I-192 в кв.16 по плана на с. Могилово, така че улично-регулационните линии да съвпадат със съществуващите на място кадастрални граници на имот с планоснимачен номер 192, поради неприложена регулация на улица с о.т. 27-28-29-30, така като е показано с кафяв и зелен цвят на Проекта за изменение на ПУП. Вследствие промяната на уличната регулация квадратурата на новообразуваният УПИ I-192 става 1764 кв.м., като размерите за лице и повърхност отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ.

Решението на Общински съвет гр.Чирпан, с което е одобрен Проекта за изменение на ПУП-План за регулация /ПР/ за УПИ I-192, кв.16 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 27-28-29-30 по регулационния план на с. Могилово, може да се обжалва или протестира в 30 /тридесет/ дневен срок от публикуване на обявлението за решението в Държавен вестник пред Административен съд гр.Стара Загора чрез Общински съвет Чирпан, съгласно разпоредбите чл.215, ал. 1 и 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет гр.Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да изпрати обявлението за решението в 7-дневен срок за обнародване в “Държавен вестник”, съгласно изискванията на чл. 129 ал. 1 от Закона за устройство на територията.

ВНОСИТЕЛ:

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ

Кмет на Община Чирпан

Съгласувал:

Иванка Петрова , Гл. юриконсулт в Община Чирпан

Изготвил:

Иванка Танева, Гл.специалист. „Кадастър и регулации”