

ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

от Ивайло Иванов Крачолов – кмет на община Чирпан

Относно: Промяна на характера на собствеността от публична в частна върху общински поземлени имоти

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

От 2021 г. насам „Чирпан Солар Плат“ ЕООД, ЕИК 205958959, развива инвестиционното си намерение за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ), на индустриална система за съхранение на електроенергия, на електрическа подстанция, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа, в района на община Чирпан.

Инвестиционното намерение обхваща включително поземлен имот с кадастрален идентификатор **30819.47.592** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зетово, общ. Чирпан, с площ 287 832 кв. м.

С **Решение № 351 от 30.09.2021 г.**, Общински съвет – Чирпан е предоставил предварително съгласие за промяна на предназначението, за изработване на подробен устройствен план, за определяне на площадки и трасета и за учредяване на право на строеж върху Имота.

С **Решение № 378 от 30.11.2021 г.**, Общински съвет – Чирпан е разрешил изработването на Подробен устройствен план, създаващ необходимата териториално-устройствена организация за реализацията на инвестиционното намерение. Проектът на ПУП – ПРЗ за Имота е одобрен по предвидения в Закона за устройство на територията (ЗУТ) ред със **Заповед № РД-09-484 от 12.07.2022 г.** на Кмета на Община Чирпан.

След влизането в сила на подробния устройствен план, от Дружеството е изявено желание, в съответствие с чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), да се учреди право на строеж върху Имота. С **Решение № 559 от 21.12.2022 г.**, Общински съвет – Чирпан е разпоредил да се учреди безсрочно възмездно право на строеж, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС и чл. 62, ал. 2 от ЗЕ – без търг или конкурс, в полза на „Чирпан Солар Плат“ ЕООД, ЕИК 205958959.

В изпълнение на Решение № 559 и предвид разпоредбата на чл. 37, ал. 7 ЗОС Кметът на община Чирпан е издал **Заповед № РД-09-041 от 18.01.2023 г.** и на 08.02.2023 г. е подписан **Договор № 152/08.02.2023 г.** за учредяване на право на строеж върху Имота между Община Чирпан и „Чирпан Солар Плат“ ЕООД. Договорът е на обща стойност в размер на BGN 345 400 (триста четиридесет и пет хиляди и четиристотин лева).

С учредяването на правото на строеж бяха изпълнени всички предпоставки и изисквания на закона за промяна на предназначението на Имотите за неземеделски нужди. С **Решение № КЗЗ-06/30.03.2023 г., т. 164, на Комисията за земеделските земи** към Министерството на земеделието е взето положително решение за промяната на предназначението на Имота и на 18.04.2023 г. „Чирпан Солар Плант“ ЕООД е заплатило местната такса, определена от Общинския съвет, по чл. 30, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ). По силата на чл. 24, ал. 4 ЗОЗЗ, Решение № КЗЗ-06/30.03.2023 г. в частта от т. 164, е влязло в сила. Имотът е с променено предназначение и представлява урбанизирана територия.

Съгласно чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), собствеността на общините върху пасищата, какъвто е бил Имотът, е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на пасищата по реда на ЗОС, в определените в ал. 3 случаи. Посоченото законово ограничение е залегнало и в разпоредбата на чл. 6, ал. 1 ЗОС, съгласно която имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 ЗОС, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

Законодателят свързва възможността за промяна на характера на общинската собственост от публична в частна единствено с промяна на нейното предназначение, очертано в чл. 3, ал. 2 ЗОС. Доколкото предназначението на Имота е променено по предвидения в ЗСПЗЗ и ЗОЗЗ ред с влязло в сила решение на Комисията по чл. 17, ал. 1 ЗОЗЗ, то са налице предпоставките за приемане на решение по чл. 6, ал. 1 ЗОС.

Промяната на статута на имот се състои в промяна на предназначението му и промяна на вида на собствеността му от публична в частна и последващо съставяне на акт за частна общинска собственост.

Предвид гореизложеното, Решение № КЗЗ-06/30.03.2023 г., т.164, на Комисията по чл. 17, ал. 1 ЗОЗЗ за промяна на предназначението на Имота и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 ЗОС, във връзка с чл. 25, ал. 1 ЗСПЗЗ, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Чирпан

РЕШИ

1. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор **30819.47.592** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зетъво, общ. Чирпан, с площ 287 832 кв.м.;

2. За промяната на вида на собствеността да се състави акт за общинска собственост по реда на Глава VII от Закона за общинската собственост.

3. Възлага на Кмета на община Чирпан да осигури извършването на всички действия по промяна вида на собствеността на имота по т.1 и изпълнение на настоящото решение.

На основание чл.45, ал.3 от ЗМСМА, във връзка с чл.149, ал.1 от АПК решението подлежи на оспорване пред Административен съд- Стара Загора в 14-дневен срок от съобщаването му.

Вносител:

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

Съгласувал:
Димитър Славов
Юрисконсулт