



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО

Г-ЖА ДАНИЕЛА ДРАГИЙСКА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ КИЧКА ТОНЕВА ПЕТКОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 835-836-837 и План за регулация /ПР/ за УПИ I, II, III-3859, IV, V, VI-3860 в кв. 220 по плана на гр. Чирпан и УПИ I и VII в кв.221 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Чирпан постъпи заявление с вх. № 63-00-206/18.06.2019 г. от ЕТ „Корели-Т-Петър Трендафилов”, ЕИК 040794052 с адрес на управление: гр. Чирпан, ул. „Найден Стоянов” № 40. Постъпилото заявление е с искане за допускане изработването на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о. т. 835-836-837 и План за регулация /ПР/ за УПИ I, II, III-3859, IV, V, VI-3860 в кв. 220 по плана на гр. Чирпан и УПИ I и VII в кв.221 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

В заданието за изработване на ПУП, управителя на ЕТ „Корели-Т-Петър Трендафилов”, обосновава искането си за промяната на ПУП и изразява желание за закупуване на частта от улицата (имот с проектен идентификатор 81414.502.4291 с площ от 964,39 кв.м.), след приключване на процедурата по изменение на регулационния план.

По действащия регулационен план на гр. Чирпан УПИ I в кв.221 и УПИ III-3859, IV и V в кв.220 са собственост на ЕТ „Корели-Т-Петър Трендафилов”, които се разделят от улица с о.т.835-836-837. Имотите попадат в бивш стопански двор и се ползват за стопански нужди от заявителя. Улицата между о.т.835-836-837 е проектирана на плана с цел осигуряване на транспортен достъп до УПИ III-3859. Същата е проектна на плана и не е реализирана на място. Впредвид, че всички имоти от двете страни на улицата между о.т.835-836-837 са собственост на ЕТ „Корели-Т-Петър Трендафилов”, а УПИ VII в кв.221 има осигурен достъп от улица с о.т.80-837 и улица с о.т.80-46а, функцията на улица с о.т.835-836-837 става безпредметна, тъй като всички УПИ имат излаз на улица. Общинското място от 964,39 кв.м. (имот с проектен идентификатор 81414.502.4291) е удачно да бъде присъединено към новообразуван I-3451,3454,3456,3457,4291, каквото е внесено предложение за изменение на плана за регулация и плана за улична регулация.

Към заявлението са приложени задание за изработване на ПУП и скица-предложение за изменение на ПУП, която предвижда:

1. Промяна на вътрешно-регулационната линия между УПИ III-3859 и УПИ VI-3860 в кв.220, така че да съвпадне с границата между имоти с идентификатори 81414.502.3454 и 81414.502.3455 по КККР на гр.Чирпан, одобрени със заповед № РД18-1540/03.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК гр.София.

2.Промяна на улица с идентификатор 81414.502.4002 по КККР, която промяна касае отпадане на част от улицата в обхвата на о. т. 835-836-837 по регулационния план на гр.Чирпан, вследствие на което са определени проектни идентификатори – 81414.502.4289, 81414.502.4290 и 81414.502.4291 (с площ от 964,39 кв.м.).Площта на проектния имот с идентификатор 81414.502.4291 от 964,39 кв.м. да се присъедини към новообразуван УПИ I-3451,3454,3456,3457,4291. Проектните идентификатори са определени от СГКК гр.Стара Загора с удостоверение с изх.№ 25-125157-30.05.2019 г.

3. Обединяване на квартал 220 и 221 в новообразуван квартал 221, като кв.220 се премахва от регулационния план на гр.Чирпан вследствие премахване на част от улицата.

4. Обединяване на УПИ I в кв.221 с УПИ III-3859, IV и V в кв.220 и имот с проектен идентификатор 81414.502.4291 в един общ новообразуван УПИ I-3451,3454,3456,3457,4291 в новообразуван квартал 221.

5. Промяна на западната улично регулационна линия на УПИ VII в кв.221, като същата да се промени във вътрешно- регулационна линия между УПИ VII и новообразуван УПИ I-3451,3454,3456,3457,4291 в кв.221.

6. УПИ I, II и VI-3860 от премахнатия квартал 220 да се преномерират като получат последни римски номера от новообразувания квартал 221 и отреждане за номерата на имотите по КККР на гр.Чирпан, както следва:

- ✓ УПИ I, кв.220 става- УПИ XI-3452, кв.221.
- ✓ УПИ II, кв.220 става- УПИ X-3453, кв.221.
- ✓ УПИ VI-3860, кв.220 става- УПИ IX-3455, кв.221.

7.УПИ VII в кв.221 да бъде отреден за съответния имот по КККР 81414.502.3450 и стане УПИ VII-3450, кв.221.

Съгласно разпоредбите на чл.124а, ал.1, 2 и ал.5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/ и Проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия в обхват над един квартал, се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, 2 и ал.5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **РАЗРЕШАВА** на ЕТ„Корели-Т-Петър Трендафилов”, ЕИК 040794052 с адрес на управление: гр.Чирпан, ул.”Найден Стоянов” № 40, да възложи изработването на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 835-836-837 и План за регулация /ПР/ за УПИ I, II, III-3859, IV, V, VI-3860 в кв. 220 по плана на гр. Чирпан и УПИ I и VII в кв.221 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора, предвиждащ:

1. Промяна на вътрешно-регулационната линия между УПИ III-3859 и УПИ VI-3860 в кв.220, така че да съвпадне с границата между имоти с идентификатори 81414.502.3454 и 81414.502.3455 по КККР на гр.Чирпан, одобрени със заповед № РД18-1540/03.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК гр.София.

2.Промяна на улица с идентификатор 81414.502.4002 по КККР, която промяна касае отпадане на част от улицата в обхвата на о. т. 835-836-837 по регулационния

план на гр.Чирпан, вследствие на което са определени проектни идентификатори – 81414.502.4289, 81414.502.4290 и 81414.502.4291 (с площ от 964,39 кв.м.).Площта на проектния имот с идентификатор 81414.502.4291 от 964,39 кв.м. да се присъедини към новообразуван УПИ I-3451,3454,3456,3457,4291.

3. Обединяване на квартал 220 и 221 в новообразуван квартал 221, като кв.220 се премахва от регулационния план на гр.Чирпан вследствие премахване на част от улицата.

4. Обединяване на УПИ I в кв.221 с УПИ III-3859, IV и V в кв.220 и имот с проектен идентификатор 81414.502.4291 в един общ новообразуван УПИ I-3451,3454,3456,3457,4291 в новообразуван квартал 221.

5. Промяна на западната улично регулационна линия на УПИ VII в кв.221, като същата да се промени във вътрешно- регулационна линия между УПИ VII и новообразуван УПИ I-3451,3454,3456,3457,4291 в кв.221.

6. УПИ I, II и VI-3860 от премахнатия квартал 220 да се преномерират като получат последни римски номера от новообразувания квартал 221 и отреждане за номерата на имотите по КККР на гр.Чирпан, както следва:

- ✓ УПИ I, кв.220 става- УПИ XI-3452, кв.221.
- ✓ УПИ II, кв.220 става- УПИ X-3453, кв.221.
- ✓ УПИ VI-3860, кв.220 става- УПИ IX-3455, кв.221.

7.УПИ VII в кв.221 да бъде отреден за съответния имот по КККР-81414.502.3450 и стане УПИ VII-3450, кв.221.

При внасяне на проекта за ПУП за одобряване в Община Чирпан, същия да бъде придружен с предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ за прехвърляне на собственост с нотариална заверка на подписите.

Проектът за ПУП- ПУР и ПР да бъде изработен и процедиран при спазване на действащото законодателство.

На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **ОДОБРЯВА** техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 835-836-837 и План за регулация /ПР/ за УПИ I, II, III-3859, IV, V, VI-3860 в кв. 220 по плана на гр. Чирпан и УПИ I и VII в кв.221 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи решението на Общински съвет за разрешаване изработването на ПУП –План за улична регулация /ПУР/ и План за регулация /ПР/, съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ВНОСИТЕЛ:

КИЧКА ПЕТКОВА

Кмет на Община Чирпан

Съгласувал :

Анастасия Дончева

Гл.юрисконсулт на Община Чирпан

Изготвил:

инж.Диана Пройкова

Началник Отдел “ТСУ и ИК”