

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

от

**Кичка Тонева Петкова** – Кмет на Община Чирпан

**ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Чирпан**

Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

- 1. Причини, налагащи изменението и допълнението на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Чирпан :**

В ДВ,бр.81/02.10.2018 г. бе публикувана заповед № РД-18 – 1540 / 03.09.2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър / АГКК /, с която са одобрени кадастралната карта и кадастралния регистър на град Чирпан и землището му. Бе сключено споразумение № КД – 3 – 110 / 24.10.2018 г. между Кмета на Община Чирпан и изпълнителния директор на АГКК, с което община Чирпан прие да подпомага Агенцията по геодезия, картография и кадастър при административното обслужване на потребителите за част от административните услуги, предоставяни от АГКК по реда на Закона за кадастър и имотния регистър / ЗКИР /. Законни основания за сключеното споразумение са текстовете на чл.55, ал.6 от ЗКИР чл.32-36 от Наредба № РД-02-20-4 от 11.10.2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

- 2. Цели, които се поставят:**

- Подпомагане на Агенцията по геодезия, картография и кадастър при административното обслужване на потребителите на административни услуги.
- Улесняване на гражданите на град Чирпан достъпа до административни услуги, предоставяни от АГКК

- 3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

За прилагането на измененията и допълненията в Наредбата са необходими допълнителни финансови средства, които следва да бъдат предвидени в бюджета на Община Чирпан - за закупуване на материали / хартия /, техника – скенер, принтер и др., за телефони, лицензи, пощенски услуги, отопление, осветление, както и за възнаграждения и осигуровки на служителите на Община Чирпан, определени от изпълнителния директор на АГКК да извършват дейностите по споразумението. Въз основа на Методиката за определяне на разходоориентиран размер на таксите по чл.7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и разходването им, приета с Постановление № 1 на МС от 2012 г., са определени размерите на съответните такси за съответните

услуги, които общината предоставя. Общински съвет – Чирпан има правомощието съгласно чл.8, ал.3 от Закона за местните данъци и такси / ЗМДТ / размерът на таксите да не възстановява пълните разходи на общината по предоставянето на определената услуга, ако се цели защита на обществения интерес.

**4. Очаквани резултати от прилагането:**

- актуализиране на нормативната база, отнасяща се до услугите, осъществявани от отдел „ТСУ” Община Чирпан
- хармонизиране на местния подзаконов нормативен акт с нормативната уредба на Р България
- спестяване на време и финансови средства на гражданите на град Чирпан при достъпа до административни услуги, предоставяни от АГКК

**5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз:**

Настоящият проект на изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Чирпан е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

**6. Спазване изискването на чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове –** съгласно горепосочената нормативна разпоредба срокът за предложения и становища по проектите, публикувани за обществени консултации по е не по-кратък от 30 дни. При изключителни случаи и изрично посочване на причините в мотивите, съответно в доклада, съставителят на проекта може да определи друг срок, но не по-кратък от 14 дни.

В конкретния случай съставителят на проекта определя срок от 14 дни. Причините за това са следните :

- следващото заседание на Общински съвет – Чирпан е планирано за периода преди Коледните празници. При положение, че ако въпросът не бъде разгледан на заседанието на Общински съвет – Чирпан през месец декември 2018 г., то следващата възможна дата за това ще бъде в края на януари 2019 г., респ. новата подзаконова уредба би влязла в законна сила и прилагана след началото на февруари 2019 г., т.е Община Чирпан би се оказала в ситуация, в която предоставя услуги на гражданите за период повече от три месеца, за които не получава съответните такси.
- Тъй като в бюджет 2019 г. ще бъде необходимо залагане на средства за закупуване на техника, необходима за извършване на новите услуги, и като се вземе предвид фактът, че общината евентуално няма да възстановява пълните разходи по предоставяне на услугите, то би било целесъобразно събирането на съответните такси да започне в началото на 2019 г.

В тази връзка предлагам на Общински съвет - Чирпан да приеме следното

**РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.7, ал.2, чл.8 и чл.15 от Закона за нормативните актове, чл.76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.7, чл.8 и чл.9 от Закона за местните данъци и такси, при изпълнение изискванията на чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.55, ал.8 от ЗКИР и чл.33 от Наредба № РД-02-20-4 от 11.10.2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, Общински съвет – Чирпан приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Чирпан, както следва :

§ 1. Създава нова глава трета „а” „Услуги по подпомагане на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) при административното обслужване с кадастрална информация”, със следния текст :

“ Чл.55 (1) Община Чирпан подпомага Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) при административното обслужване с кадастрална информация, като извършва следните услуги :

1. издаване на скица на поземлен имот;
2. издаване на скица на сграда;
3. издаване на схема на самостоятелен обект;
4. издаване на удостоверение за наличие или липса на данни.

(2) С подаване на заявлението за извършване на услугата заявителят предоставя документи, доказващи правото за заявяване и получаване, които могат да бъдат:

1. документ за самоличност;
2. документ за собственост или друго вещно право;
3. удостоверение за наследници;
4. пълномощно в случаите на упълномощаване;
5. удостоверение за гражданско състояние;
6. удостоверение, издадено на нормативно основание, за снабдяване с официален документ;
7. разрешение за строеж;
8. разрешение за ползване;
9. друг документ, доказващ правото за заявяване и получаване на услуги.

(3) Таксата за заявената услуга е двукомпонентна – на електронен и хартиен носител, предплатена и се заплаща, както следва:

1. по сметка на АГКК съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ, чрез нареждане на банков превод, електронно разплащане чрез оператори за електронно разплащане, ПОС терминал – за електронен носител, и
2. касово в Информационния център на Община Чирпан съгласно ал.4 – за хартиен носител.

(4) За извършване на услуги на потребителите на кадастрална информация Община Чирпан събира следните такси за издаване на:

1. издаване на скица на поземлен имот в урбанизирана територия – 12,82 лв.;

2. издаване на скица на поземлен имот в неурбанизирана територия – 10,01 лв.;
3. издаване на скица на сграда в урбанизирана територия – 12,82 лв.;
4. издаване на скица на сграда в неурбанизирана територия – 10,01 лв.;
5. издаване на схема на самостоятелен обект в урбанизирана територия – 12,82 лв.;
6. издаване на схема на самостоятелен обект в неурбанизирана територия – 10,01 лв.;
7. издаване на удостоверение за наличие или липса на данни в КККР – 10,94 лв.

(5) Приходът от услуги за предоставяне на официален удостоверителен документ е съобразен с направените разходи по чл.5, ал.1, като услугите се предоставят в следните срокове:

1. обикновена – 7 / седем / работни дни;
2. бърза – 3 / три / работни дни.

(6) Размерът на таксата за бърза услуга се заплаща в двоен размер. Срокът започва започва да се брой от деня, следващ деня на регистриране на заявлението и изтича в края на работния ден на последния ден от срока.

(7) В отдел „ТСУ и ИК” на Община Чирпан се подават заявления от физически и юридически лица за извършване на изменения в кадастралния регистър на недвижимите имоти на територията на град Чирпан.

(8) Не се дължат такси за следните услуги:

1. Търсене на информация в кадастралните карти, кадастралните регистри, специализирани данни, карти и регистри, предоставени или приети от АГКК;
2. Разглеждане на данни от кадастралните карти, кадастралните регистри, специализирани данни, карти и регистри, предоставени или приети от АГКК;
3. Предоставяне на каталог на данните от кадастралните карти, кадастралните регистри, специализирани данни, карти и регистри, предоставени или приети от АГКК и услугите с тях;
4. Вътрешни административни услуги извън случаите на чл.58, ал.5 от ЗКИР;
5. Предоставяне на данни от геодезическата основа на кадастралната карта чрез отдалечен достъп до административната информационна система;
6. Други случаи, определени със закон.

(9) Таксите за общината по чл.55, ал.4 се събират от съответните длъжностни лица на Община Чирпан и се внасят в общинския бюджет в края на всеки работен ден.

ВНОСИТЕЛ: .....

**КИЧКА ПЕТКОВА**

*Кмет на Община Чирпан*

Съгласувал: .....

**Димитър Славов**

*Юрисконсулт*