

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

от Даниела Иванова Драгийска – Председател на Общински съвет - Чирпан

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Чирпан

Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. Причини, налагащи приемане на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Чирпан.

Постъпил е протест от Петко Георгиев – прокурор при Окръжна прокуратура – Стара Загора, в който се твърди, че разпоредбата на чл.41, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Чирпан се намира в противоречие със Закона за местните данъци и такси. Съгласно чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове нормативният акт трябва да съответствува на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен.

2. Цели, които се поставят :

- привеждане на наредбата в съответствие с изискванията на чл.44 и чл.47 от Закона за местните данъци и такси
- привеждане на наредбата в съответствие с изискванията на Закона за нормативните актове

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За прилагането на измененията и допълненията в Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства, които да бъдат предвидени в бюджета на Община Чирпан.

4. Очаквани резултати от прилагането.

Очакваните резултати след приемането на наредбата са :

- актуализиране на нормативната база, уреждаща обществените отношения, свързани с разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост
- текстовете са хармонизирани с останалата нормативна уредба на Общински съвет – Чирпан.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.

Настоящият проект за изменение и допълнение на **Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Чирпан** е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

В тази връзка предлагам на Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.26, ал.3 и ал.4 и чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове Общински съвет – Чирпан **приема Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Чирпан**, както следва :

§1. Чл.41, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Чирпан се изменя и придобива следната редакция:

„При разпоредителна сделка с общински имот по ал.1 физическите и юридическите лица заплащат на общината режийни разноски и данък при придобиване на имущество. Данъкът при придобиване на имущество е съгласно Наредбата за определяне размера на местни данъци на територията на Община Чирпан.

Данъкът се начислява, както следва:

1. 2%, изчислени върху стойността на имота, предмет на продажба, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява;
2. 2% изчислени върху стойността на имота с по-висока стойност при замяна;
3. 2% изчислени върху стойността на реалния дял с по-висока стойност - при делба;
4. 3,3% изчислени върху стойността на дан. оценка - в случаите на безвъзмездни сделки;

Режийните разноски се начисляват, както следва:

- в случаите на продажби по чл. 15, ал. 5, чл. 17, ал. 5 и §8 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, когато размерът на предаваемата земя е с площ до 100 кв.м. – в размер на 20,00 лв.

- във всички останали случаи при разпореждане с общинско имущество – в размер на 50,00 лв.”

Стар текст : При разпоредителна сделка с общински имот по ал.1, физическите и юридическите лица заплащат на общината режийни разноски и данък при придобиване на имущество. Данъкът при придобиване на имущество, съгласно Наредбата за определяне размера на местни данъци на територията на Община Чирпан, е в размер на 2%, изчислени върху стойността на:

1. на имота, предмет на продажба, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява;
2. на имота с по-висока стойност при замяна;
3. на реалния дял с по-висока стойност - при делба.
4. дан. оценка - в случаите на безвъзмездни сделки.

Режийните разноски се начисляват, както следва:

- в случаите на продажби по чл. 15, ал. 5, чл. 17, ал. 5 и §8 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, когато размерът на предаваемата земя е с площ до 100 кв.м. – в размер на 20,00 лв.

- във всички останали случаи при разпореждане с общинско имущество – в размер на 50,00 лв.

Вносител :

ДАНИЕЛА ДРАГИЙСКА

Председател на Общински съвет - Чирпан

Съгласувал:.....

Димитър Славов

Юрисконсулт