

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЧИРПАН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ОТ

**КИЧКА ПЕТКОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Чирпан е съдружник в „**КОМПЛЕКСЕН ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ЧИРПАН**” **ООД, ЕИК 123161985**, като към настоящия момент притежава 58 500 лв. от общо внесения капитал в дружеството от 195 000 лв. или притежава 30,00 % от капитала на дружеството.

Учредяването на това дружество е станало съгласно Решение № 260 от 27.10.1998 г. на Общински съвет Чирпан.

Идеята и предметът на дейност при самото учредяване на това дружество през 1999 г., вкл. и до днес, а оттам и участието на Община Чирпан в него с апортиране на 3 (три) имота, е било създаването и експлоатацията на пазари, тържища и борси за промишлени, хранителни и земеделски стоки.

Апортната (непарична вноска) в капитала на това дружество, която Община Чирпан е направила, е следната:

**Дворно място**, с площ от **4180 кв.м** /четири хиляди сто и осемдесет кв.метра/, находящо се в гр. Чирпан, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, съставляващ **урегулиран поземлен имот номер V** /пети/, в **кв.87** /осемдесет и седми/, по регулационния план на гр. Чирпан, общ Чирпан, обл. Стара Загора, ведно с изградена в него обществена тоалетна;

**Дворно място** с площ от **34530 кв.м** /тридесет и четири хиляди петстотин и тридесет кв. метра/, находящо се в гр. Чирпан, обл. Стара Загора, съставляващ **урегулиран поземлен имот номер XXIII** /двадесет и трети/, в **кв.29** /двадесет и девети/, по регулационния

план на гр. Чирпан, обл. Стара Загора, който в момента е разделен на два нови имота – УПИ XXIII, кв.29, с площ от 20835 кв.м и УПИ XXX, кв.29, с площ 13695 кв.м.

**Дворно място** с площ от **5420 кв.м.** /пет хиляди четиристотин и двадесет кв. метра/, находящо се в гр. Чирпан, обл. Стара Загора, съставляващ **урегулиран поземлен имот номер XXVI** /двадесет и шести/, в **кв.29** /двадесет и девети/ по регулационния план на гр. Чирпан, обл. Стара Загора.

Оттогава насам, вкл. и към настоящият момент, управлението на тези имоти, вкл. и насоките на дейност на това дружество не се движат в изпълнение на идеите, които тогава при създаването му се е целяло да бъде осъществено. Това бездействие, след апорта на тези три имота и през всичкото това време е неуместно, като Община Чирпан не получава и никакви дивиденди, като съдружник. Напротив, самото дружество дължи на Община Чирпан данъци и такси в големи размери за тези имоти, предоставени му в собственост, които не е заплатило.

Ето защо, с оглед охрана интересите на Община Чирпан, предлагам на Вашето внимание Общински съвет Чирпан да вземе решение, с което да бъде прекратено участието на общината в това дружество.

Следва да поясня, че към настоящият момент тези имоти са налични и са в собствеността на дружеството. Нямам данни за образувани дела, които да са обезпечени с тези имоти, както и нямам данни какво е състоянието на дружеството през 2016 г., тъй като не сме участвали в общо събрание и не сме приели ГФО за 2016 г. Не ми е и известно дали и колко задължения има дружеството към държавата и/или към други кредитори.

Съгласно чл.125, ал.2 от ТЗ „Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.”

Съгласно чл.125, ал.3 от ТЗ „Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването”.

Предлагам да бъдат обсъдени от Вас следните варианти на

#### **РЕШЕНИЯ:**

На основание **чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА**, във вр. с **чл.125, ал.2 и ал.3 от ТЗ**, Общински съвет Чирпан приема следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

##### **Вариант 1:**

Общински съвет Чирпан упълномощава Кмета на Община Чирпан да извърши следните правни и фактически действия:

1. Да подаде писмено предизвестие до Управителя на **КОМПЛЕКСЕН ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ЧИРПАН** ООД, ЕИК 123161985, с което, като съдружник, да упражни правото на Община Чирпан да прекрати участието си в същото дружество с изтичане на тримесечен срок, считано от датата на получаването му.
2. В същото предизвестие да поиска от Управителя на дружеството да възложи изготвянето на междинен счетоводен баланс за дейността на същото дружество към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието на Община Чирпан.
3. В същото предизвестие и въз основа на данните от изготвения счетоводен баланс да поиска да се уредят имуществените последици на настъпилото прекратяване, като на осн. чл.127 от ТЗ, на Община Чирпан да се изплати паричната равностойност на дружествения дял, а именно 30 % (тридесет процента) от чистия актив на дружественото имущество.
4. При бездействие от страна на Управителя на дружеството да предприеме горните действия, Кмета на Община Чирпан да предяви иск срещу дружеството за вземането си.

С уважение: