

ЗАДАНИЕ

за

Изработване на ПУП-ПЗ /План застрояване/ извън регулация в ПИ 208005 в землището на с. СПАСОВО, Община Чирпан, с начин на трайно ползване за "Стопански двор".

Обект: ПИ 208005 в землището на с. СПАСОВО

Инвеститор: **ДИМО ИЛИЕВ ДИМОВ**

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Не се предвижда смяна на предназначението на ПИ 208005 в землището на с. СПАСОВО, Община Чирпан, с начин на трайно ползване за "Стопански двор" с цел изграждане на НАВЕС за СТОПАНСКИ ИНВЕНТАР.

Възникнала е инвестиционна инициатива за изграждане на НАВЕС за СЕЛСКОСТОПАНСКИ ИНВЕНТАР в упоменатия ПИ.

Поради гореизложеното, за изготвяне на инвестиционния проект се налага предварително изработване и одобряване на Подробен Устройствен План (ПУП), определящ допустимото застрояване.

II. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПЛАНОВОТО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП

1. Основна цел на Заданието е програмиране на изработването на Подробния Устройствен План в необходимите фази, етапи, обхват и съдържание, което да гарантира неговото качество и приложимост като устройствено-планировъчен инструмент по отношение на посочения имот и прилежащата му среда.

2. Конкретните задачи на Заданието произтичат от така поставената основна цел и са съобразени със специфични характеристики и обстоятелства за територията на имота:

- а). да обоснове необходимостта от изработване на ПУП;
- б). да създаде нормативни предпоставки за допускане и изработване на ПУП;
- в). да определи обхвата, обема и съдържанието на ПУП;
- ж). да посочи приложимите нормативни документи при изработване и прилагане на ПУП;
- з). да посочи реда за искане преценка за необходимостта от изготвяне на Оценка за Въздействие Върху Околната Среда (ОВОС), или Екологична Оценка (ЕО) и Оценка за Съответствие (ОС) на ПУП – във връзка с чл. 125, ал. 7 от ЗУТ;

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП, ЦЕЛ И ПРИОРИТЕТИ НА ПУП; ОБХВАТ, ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ, ВИД НА РАЗРАБОТКАТА, ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА НА ПУП

Необходимостта от изработване на ПУП е установена поради предстоящото изготвяне на инвестиционен проект за изграждането на НАВЕС за СТОПАНСКИ ИНВЕНТАР.

Цел и задачи на ПУП:

а). основната цел на предстоящия за изработване ПУП за обхвата на посочения имот е да дефинира устройствените параметри за постигане на оптимална, функционална и пространствена структура за развитие на инвестиционна инициатива в имота, съобразена с действащите приложими устройствени документи и норми за територията на имота;

б). основни приоритети на ПУП са:

- създаване на нормативна основа за бързо и ефективно прилагане на мерките на инвестиционната инициатива;
- да дефинира вида, характера и параметрите на ново застрояване;

1. Обхват, обем и съдържание на ПУП, вид на разработката:

а). на основание чл. 124а от ЗУТ, да се изработи Подробен Устройствен План – План Застрояване (ПЗ) за ПИ 208005 в землището на с. СПАСОВО.

б). ПЗ да се изработи за обхвата на имота;

в). при необходимост и по изискване на одобряващия орган – Община Чирпан, да се изработят необходимите приложения към ПУП по чл. 108 от ЗУТ;

д). да се изготвят необходимите текстови материали, данни и приложения;

е). ПУП да съобрази предварително заявените инвестиционни намерия, а именно:

- определяне предназначението на ПИ 208005 в землището на с. СПАСОВО.
- съобразяване с всички норми и изисквания на действащата законодателна уредба.

в). допустими устройствени параметри за зона за застрояване **Пп /Предимно производствена/:**

- Плътност на застрояване - max 80%;
- Интензивност на застрояване - max 2.5;
- Кота корниз - 10м.;
- Етажност - 1;
- Озеленяване - min 20%;

V. ПРИЛОЖИМИ НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ ПРИ ИЗРАБОТВАНЕ И ПРИЛАГАНЕ НА ПУП

1. Закон за Устройство на Територията, с актуалните приложения и наредби.

2. НАРЕДБА № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

VI. УКАЗАНИЯ ПРИ ИЗРАБОТВАНЕ, СЪГЛАСУВАНЕ, ПРИЛАГАНЕ НА ПУП

1. ПУП се допуска по горепосочените (в т. III. 3. а.) основания.
2. Решението (заповедта) за допускане на разработката се обявява на заинтересуваните в територията по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ. Решението се базира на съгласуваното и прието от ОЕСУТ настоящо Планово задание.
3. Изработеният ПУП се обявява на населението в Територията по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и във връзка с чл. 128, ал. 5 от Закона.
4. Проектът за ПУП се приема от Общинския Експертен Съвет по Устройство на Територията (ОЕСУТ) по реда на чл. 128, ал. 7 и във връзка с чл. 128, ал. 10, 11 от ЗУТ.
5. ПУП се одобрява със Заповед на Кмета на Общината.
6. ПУП да се изработи от правоспособни специалисти, отговарящи на изискванията на Закона за КАБ и КИИП, и чл. 165 от ЗКН.

VII. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПЛАНОВОТО ЗАДАНИЕ

1. Документи за собственост върху имота и сградите в него.
 2. Актуална кадастрална скица – извадка от КККР за територията на имота.
- Мотивирано предложение изработено върху действащ ПУП Геодезическо заснемане (ако имате такова да се приложи).

Съставил:

арх. ДАЯНА НИКОЛОВА