



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО
Г-ЖА ДАНИЕЛА ДРАГИЙСКА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ КИЧКА ТОНЕВА ПЕТКОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 208005, землище с. Спасово, община Чирпан, на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Дами и господа общински съветници ,

С влизане в сила на измененията в Закона за устройство на територията /ЗУТ/, обнародвани в ДВ, бр. 82 от 26.10. 2012 г., съгласно чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от същия, във връзка с правомощията, уредени в чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ Общинските съвети по предложение на Кмета на Общината приемат решение за разрешаване изработването на проекти за подробни устройствени планове и одобряване на задание за проектиране на поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия.

Със заявление с вх. № 63-00-312/23.01.2018 г. от собственика на имот ПИ № 208005, землище с. Спасово, община Чирпан Димо Илиев Димо е направено искане да се разреши изработване ПУП – План за застрояване за ПИ № 208005, землище с. Спасово, община Чирпан, с цел реализиране на инвестиционно намерение – изграждане на „Стопанска сграда – навес” в същия имот.

Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП-ПЗ и документи отговарящи на изискванията на чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал.5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **РАЗРЕШАВА** на Димо Илиев Димов, в качеството му на собственик да възложи изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 208005, землище с. Спасово, Община Чирпан, предвиждащ свободно основно застрояване при спазване на необходимите показатели за устройствена зона – Предимно производствена (Пп):

- Плътност (процент) на застрояване (Пзастр.) - мах.80%,
- Интензивност на застрояване (Кинт.) - мах. 2.5,
- Озеленена площ (Позел.) - мин. 20%.

При изготвяне на проекта е необходимо:

1. Да се спазят изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
2. Да се приложи становище на РИОСВ – гр. Стара Загора за оценка на въздействието върху околната среда.

На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **ОДОБРЯВА** техническо задание за изготвяне на Проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 208005, землище с. Спасово, Община Чирпан.

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи решението на Общински съвет за разрешаване изработването на ПУП – План за застрояване, съгласно разпоредбите в чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ВНОСИТЕЛ:

КИЧКА ПЕТКОВА

Кмет на Община Чирпан

Съгласувал:

Иванка Петрова

Юрисконсулт на Община Чирпан

Изготвил:

Галина Казакова

Главен специалист "АСК"