



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
РАЙОНЕН СЪД – ЧИРПАН

РАЙОНЕН СЪД

№ 876  
27.09.2017г.

гр. ЧИРПАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ЧИРПАН обл. СТАРА ЗАГЛАРА
РЕГИСТРАЦИОНЕН И ИНДЕКС № ДАТА 333/27.09.2017г.
СРОКЪТ ОПРЕДЕЛЯНЕТО

ДО  
Г-ЖА КИЧКА ПЕТКОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ДО Г-ЖА ДАНИЕЛА ДРАГИЙСКА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧИРПАН

ДО ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ  
ПРИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧИРПАН

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,  
УВАЖАЕМА Г-ЖО ДРАГИЙСКА,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По повод предстоящото заседание на Общински съвет - Чирпан, което ще се проведе на 28.09.2017г, и по-конкретно т.5. Предложение за решение относно: Дарение на имот – частна общинска собственост за нуждите на Районен съд – Чирпан, от дневния ред, бих искал да вземете предвид следното:

Районен съд - Чирпан се помещава в триетажна сграда - частна общинска собственост, представляваща имот пл.№ 2007, находяща се в УПИ I „Жилищно строителство и магазини“, в кв.119 по плана на гр.Чирпан, бул. „Г.Димитров“ № 28 от 1995 г. предоставена първоначално за безвъзмездно ползване Районен съд - Чирпан и Районна прокуратура - Чирпан с Решение № 9/27.05.1993 г. на Общинския съвет - Чирпан.

Впоследствие сградата отново е предоставена за безвъзмездно ползване на Районен съд - Чирпан и Районна прокуратура - Чирпан за срок от десет години със Заповед № РД-09-573/08.08.2013 г. на Кмета на Община Чирпан и Решение № 307/25.07.2013 г. на Общинския съвет - Чирпан.

В сградата са настанени Районен съд - Чирпан, Районна прокуратура - Чирпан, Служба по вписванията град Чирпан и Звено „Съдебна охрана“. Три от помещенията се ползват от Районна прокуратура - Чирпан, две от Служба по вписванията град Чирпан, съдебната охрана се помещава в стаята за информация, а девет помещения се ползват от съда.

Разходите за текуща издръжка са за сметка на Районен съд - Чирпан и Районна прокуратура - Чирпан, съобразно използваната площ.

Районен съд - Чирпан поддържа предоставената сграда в добро състояние, според финансовите възможности на бюджета.

През зимата на 2017 г. възникна теч от покрива на сградата в едно архивно помещение, разположено на тавана на сградата, както и в един работен кабинет на третия етаж на сградата, който не е отстранен към настоящият момент.

Сградата няма изградена достъпна архитектурна среда, съгласно чл.35 от Наредба № 4 от 1.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, която задължително следва да се осигури във всички сгради и съоръжения най-малко, чрез входни и комуникационни пространства.

Сградата няма поставена външна топлоизолация, дограмата е стара, дървена като няма данни кога е поставяна, и ремонт в тази насока би осигурил по-висока енергийна ефективност на сградата, намаляване на разходите за отопление, както и промяна на облика на съдебната сграда.

Съгласно чл.387 и чл.388 от Закона за съдебната власт, Пленумът на Висшия съдебен съвет организира управлението на имуществото на съдебната власт и средствата за строителство и основен ремонт на недвижимите имоти, както и средствата за задължения, произтичащи от собствеността на имотите - данъци, такси, наеми, застраховки и преоценки, се осигуряват по бюджета на съдебната власт.

В тази връзка Районен съд - Чирпан не може да изговори обосновано бюджетно предложение за инвестиции в сградата, която представлява частна общинска собственост.

С Решение по Протокол № 9, т.36 от заседание на Пленума на ВСС на административния ръководител на Районна прокуратура - Чирпан е възложено стопанисването на имот, представляващ втори етаж от Военен клуб – гр.Чирпан, бул. „Г.Димитров” № 59 с обща площ 337 кв.м. който понастоящем се ремонтира, като до края на 2017 г. предстои преместване на Районна прокуратура – Чирпан в посочената сграда.

След като се освободят кабинетите в които се помещава Районна прокуратура – Чирпан, сградата ще бъде напълно достатъчна за нуждите на Районен съд – Чирпан.

Във връзка с изложените по-горе обстоятелства с писмо рег.№ ВСС – 8830/28.06.2017 г. отправих мотивирано искане до ВСС за започване на процедура за безвъзмездно предоставяне на правото на собственост на цитираната сграда пл.№ 2007, като с Решение по Протокол № 24/27.07.2017 г. Пленума на ВСС даде съгласие за безвъзмездно придобиване правото на собственост върху недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 86/05.03.1998 г. представляващ триетажна масивна сграда, състояща се от 5 стаи, кухня и сервизни помещения на всеки етаж с площ 162 кв.м., намиращ се в гр.Чирпан, бул. „Г.Димитров“ № 28, кв.119, пл.№ 2007, УПИ – п-л I.

След разрешението дадено от Пленума на ВСС, с писмо с изх.№854/07.09.2017 г. от РС – Чирпан бяха изпратени разчети по проекта за Бюджет за 2018 г. и Актуализирани бюджетни прогнози за 2019 г. и 2020 г. до Висшия съдебен съвет, в които при евентуално и безвъзмездно предоставяне на сградата са заложили ремонти по

фасадата и покривната конструкция за сметка на бюджета на Висшия съдебен съвет, след извършване на оглед от експерти, както следва:

- През 2018г. текущ ремонт на покривната конструкция в размер на 15 000лв.
- През 2019г. боядисване на коридорите и фойетата на сградата в размер на 4 000лв., както и закупуване на външен асансьор за осигуряване на достъп до сградата на лица в неравностойно положение 20 000лв.
- През 2020г. подмяна на дограмата със стъклопакет 4+мулти и обръщане на прозорците в размер на 19 000лв.

С Протокол № 40 от заседанието на Висшия съдебен съвет, проведено на 15 юли 2015 г. е приет изготвения от Комисията по анализ и отчитане степента на натовареност на органите на съдебната власт доклад за значението на районните съдилища в структурата на съдебната система и критериите за промяна в съдебната карта на районните съдилища /обнародван на страницата на ВСС/, в който са заложили критериите за промяна в съдебната карта на районните съдилища, съгласно които реформата на съдебната карта на районните съдилища трябва да се ръководи от две основни начала: повишаване на качеството на правосъдието при запазване и подобряване на достъпа до правосъдие на гражданите във всички негови аспекти.

Считам, че съдът в град Чирпан, създаден преди повече от 136 години, има нужда от съвременна Съдебна палата, което може да се постигне след извършването на посочените ремонти на настоящата сграда за сметка на бюджета на Висшия съдебен съвет.

Считам, че наличието на съвременна Съдебна палата в град Чирпан би било в интерес на гражданите на Община Чирпан и от съществено значение при една промяна в съдебната карта на районните съдилища.

Във връзка с гореизложеното,

**МОЛЯ** да вземете решение за безвъзмездно прехвърляне на Висшия съдебен съвет от Община Чирпан на правото на собственост върху недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 86/05.03.1998 г. представляващ триетажна масивна сграда, състояща се от 5 стаи, кухня и сервизни помещения на всеки етаж с площ 162 кв.м., намиращ се в гр.Чирпан, бул. „Г.Димитров“ № 28, кв.119, пл.№ 2007, УПИ – п-л I, собственост на Община Чирпан.

С уважение:

(АТАНАС ДИНКОВ)

АДМИНИСТРАТИВЕН РЪКОВОДИТЕЛ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА РАЙОНЕН СЪД – ЧИРПАН