

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ КИЧКА ТОНЕВА ПЕТКОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

Относно: Отдаване под наем на язовири – публична общинска собственост.

Уважаема г-жо Председател, г-жи и г-да Общински съветници,

Съгласно предвижданията на Програмата на Община Чирпан за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2017 г., водни обекти – публична общинска собственост, ще се предоставят за ползване под наем или на концесия:

1. Язовир – имот №000025, землище на с. Рупките, м. „Гитенска вода”, 97.786 дка
2. Изкуствена водна площ – имот №000211, землище на с. Средно Градище, 28.898 дка
3. Язовир – имот №000162, землище на с. Димитриево, м. „Горните ливади”, 37.423 дка
4. Язовир – имот №000008, землище на с. Гита, м. „Малко саплии”, 40.986 дка
5. Язовир – имот №000258, землище на с. Свобода, м. „Минчева чешма”, 96.668 дка
6. Язовир – имот №000320, землище на с. Изворово, м. „Пеньовска чешма”, 46.116 дка

Посочените язовири не са отдадени под наем или на концесия. Съгласно Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, може да бъде разкрита процедура за избор на оператор на язовирните стени за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията, чрез предоставяне под наем или на концесия на свободни язовири – публична общинска собственост. По този начин ще отпаднат разходите на общината за възнаграждение за оператор, както и за поддръжката на съоръженията.

Във връзка с горното, предлагам Общински съвет – Чирпан приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и §12, точка 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, Общински съвет - Чирпан:

1. Открива процедура за избор на оператор на язовирните стени за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията, чрез предоставяне под наем на следните язовири – публична общинска собственост:

1.1. Язовир – имот №000025, землище на с. Рупките, м. „Гитенска вода”, 97.786 дка

1.2. Изкуствена водна площ – имот №000211, землище на с. Средно Градище, 28.898 дка

1.3. Язовир – имот №000162, землище на с. Димитриево, м. „Горните ливади”, 37.423 дка

1.4. Язовир – имот №000008, землище на с. Гита, м. „Малко саплии”, 40.986 дка

1.5. Язовир – имот №000258, землище на с. Свобода, м. „Минчева чешма”, 96.668 дка

1.6. Язовир – имот №000320, землище на с. Изворово, м. „Пеньовска чешма”, 46.116 дка

2. Изборът на оператор да се осъществи чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна цена – 25,00 лв. / дка за година без ДДС:

1.1. Язовир - с. Рупките, имот №000025 – 2444,65лв. без ДДС.

1.2. Изкуствена водна площ - с. Средно Градище, имот №000211 – 722,45лв. без ДДС.

1.3. Язовир - с. Димитриево, имот №000057 – 935,57 лв. без ДДС.

1.4. Язовир - с. Гита, имот №000008 – 1024,65 лв. без ДДС.

1.5. Язовир - с. Свобода, имот №000258 – 2416,70 лв. без ДДС.

1.6. Язовир - с. Изворово, имот №000320 – 1152,90 лв. без ДДС.

4. Определя срок на договора за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите - 10 /десет/ години;

5. Определя депозити и гаранции:

5.1. Депозит за участие в търга – началната тръжна цена на съответния имот /без ДДС/.

5.2. Гаранция за сключване на договор :

- за язовири до 50 дка вкл. – 1000,00 лева

- за язовири от 50 до 100 дка вкл. – 2500,00 лева

- за язовири над 100 дка – 3500,00 лева

6. Специфични условия към участниците в търга: участниците в търга да бъдат физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служители хидроспециалисти за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика.

7. Определя следните договорни условия:

7.1. След подписване на договора за избор на оператор същият се задължава съгласно чл.50, ал.3, т.1 от Закон за водите да се снабди с разрешително за ползване на воден обект.

7.2. Операторът се задължава да спазва изискванията на действащото законодателство, касаещо осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, както и правилна и безопасна експлоатация и поддръжане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура.

7.3. Операторът се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно – хигиенните и ветеринарно – медицински изисквания.

7.4. Операторът се задължава да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение предписания от специализираните контролни органи свързани с обезопасяването и сигурността на язовира.

8. Упълномощава Кмета на общината да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на гореописаните имоти.

КИЧКА ПЕТКОВА.....
Кмет на Община Чирпан

Съгласувал:.....
А. Дончева – Гл.юрисконсулт