



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение“ №1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО

**Г-ЖА ДАНИЕЛА ДРАГИЙСКА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧИРПАН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ КИЧКА ТОНЕВА ПЕТКОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Разрешение за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о. т. 290-291-292 и План за регулация /ПР/ за УПИ VII - ЗЕЛЕНИНА в кв. 54 и терен за зеленина, разположен между улица с о. т. 290-291-292 и УПИ I – ЖП ГАРА в кв. 105 по плана на гр. Чирпан, във връзка с постъпило заявление с вх. № 93-00-1616/15.04.2016 г. от Георги Иванов Черноземски от гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ № 7.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Чирпан е внесено заявление с вх. № 93-00-1616/15.04.2016 г. от Георги Иванов Черноземски. Постъпилото заявление е с искане за допускане изработването на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о. т. 290-291-292 и План за регулация /ПР/ за УПИ VII - ЗЕЛЕНИНА в кв. 54 и терен за зеленина, разположен между улица с о.т. 290-291-292 и УПИ I – ЖП ГАРА в кв. 105 по плана на гр. Чирпан. Към заявлението са приложени техническо задание и скица- предложение, предвиждаща:

1. Промяна на улица с о. т. 290-291 и на УПИ VII – ЗЕЛЕНИНА, с цел обособяване на нов УПИ XVII - 3917, отреден за новообразувания имот с пл н. 3917 (Заповед № РД–09–59/08.02.2016 г.) в кв. 54 по плана на гр. Чирпан, за който отпада отреждането за зеленина. Проекта за ПУР предвижда промяна на северозападната улично-регулационна линия, така че същата да тангира с кадастралната граница на имот с пл.н.3917, показано по кафявите черти и надписи на проекта. Проекта за ПР предвижда промяна на УПИ VII – ЗЕЛЕНИНА, като се обособяват два нови УПИ VII – ЗЕЛЕНИНА и XVII – 3917.

2. Промяна на улица с о. т. 290-291-292 и на терен за зеленина, разположен между улица с о. т. 290-291-292 и УПИ I – ЖП ГАРА, с цел обособяване на нов УПИ IV - 3918, отреден за новообразувания имот с пл н. 3918 (Заповед № РД–09–59/08.02.2016 г.), и на УПИ II и УПИ III в кв. 105 по плана на гр. Чирпан, като отпада отреждането за зеленина.

Проекта за ПУР предвижда обособяване на улично-регулационна линия на изток о.т.290-291, продължаваща на север от о.т.291-292 като в североизточната си част отстои на 2.00 м. от съществуващото улично платно.

Имоти с пл.н.3917 кв.54 и пл.н.3918 кв.105, попадат под отреждане за обществено мероприятие „Зеленина”, което мероприятие е отредено с одобряване на действащия подробен устройствен план на гр.Чирпан със заповед РД-14-03-65/30.03.1983 г. Мероприятието, предвидено с плана не е осъществено и в съответния срок по чл.208 от ЗУТ не е започнала процедура по отчуждаване, което съгласно чл.134 ал.2 т.1 от ЗУТ е основание собственика да поиска изменение на влезналия в сила действащ подробен устройствен план.

Срока по чл.208 от ЗУТ за започване на отчуждителни процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени за изграждане на обекти – публична държавна или публична общинска собственост, предвидени за озеленени площи е 15 /петнадесет/ години от влизане в сила на плановете.

Съгласно § 70 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията сроковете по чл.208 за започване на отчуждителните процедури на недвижими имоти, определени по действащите към датата на влизане в сила на закона подробни устройствени планове, за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост, текат от 31 март 2001 г./ т.е. от влизането на ЗУТ в сила/.

Към настоящия момент от датата на влизане на ЗУТ в сила (31.03.2001 г.) са изтекли 15 години, т.е. на 31.03.2016 г. е изтекъл 15/петнадесет/ годишния срок, в който общината е трябвало да отчужди имотите за предвиденото мероприятие.

С Решение № 284/20.06.2013 г. на Общински съвет гр.Чирпан е одобрен Общ устройствен план /ОУП/ на гр.Чирпан. В частта за исканото изменение съгласно ОУП отреждането за обществено мероприятие- зеленина е отпаднало, като е предвидено ново отреждане за „Производствени с преобладаващи складови терени”, което също се явява основание на собственика да поиска изменение на действащия подробен устройствен план. Предвижданията на Общия устройствен план са задължителни за по-ниските нива планове, каквито са застроителните и регулационните планове, чието изменение се иска с настоящото предложение.

Съгласно разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/, План за регулация за повече от един квартал и отпадане отреждането за зеленина се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал.5, чл.134 ал.2 т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **РАЗРЕШАВА** на Георги Иванов Черноземски от гр. Пловдив, ул. „Гладстон” № 7 да възложи изработването на проекти за ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о. т. 290-291-292 и План за регулация /ПР/ за УПИ VII - ЗЕЛЕНИНА в кв. 54 и терен за зеленина, разположен между улица с о. т. 290-291-292 и УПИ I – ЖП ГАРА в кв. 105 по плана на гр. Чирпан, както следва:

1. Промяна на улица с о. т. 290-291 и на УПИ VII – ЗЕЛЕНИНА, с цел обособяване на нов УПИ XVII - 3917, отреден за новообразувания имот с пл н. 3917 (Заповед № РД–09–59/08.02.2016 г.) в кв. 54 по плана на гр. Чирпан, за който отпада отреждането за зеленина. Проекта за ПУР предвижда промяна на северозападната улично-регулационна линия, така че същата да тангира с кадастралната граница на имот с пл.н.3917, показано

по кафявите черти и надписи на проекта. Проекта за ПР предвижда промяна на УПИ VII – ЗЕЛЕНИНА, като се обособяват два нови УПИ VII – ЗЕЛЕНИНА и XVII – 3917.

2. Промяна на улица с о. т. 290-291-292 и на терен за зеленина, разположен между улица с о. т. 290-291-292 и УПИ I – ЖП ГАРА, с цел обособяване на нов УПИ IV - 3918, отреден за новообразувания имот с пл н. 3918 (Заповед № РД–09–59/08.02.2016 г.), и на УПИ II и УПИ III в кв. 105 по плана на гр. Чирпан, като отпада отреждането за зеленина.

Проекта за ПУР предвижда обособяване на улично-регулационна линия на изток о.т.290-291, продължаваща на север от о.т.291-292 като в североизточната си част отстои на 2.00 м. от съществуващото улично платно.

Проектът за ПУП- ПУР и ПР да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащото законодателство.

На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **ОДОБРЯВА** техническо задание за изготвяне на на проекти за ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о. т. 290-291-292 и План за регулация /ПР/ за УПИ VII - ЗЕЛЕНИНА в кв. 54 и терен за зеленина, разположен между улица с о. т. 290-291-292 и УПИ I – ЖП ГАРА в кв. 105 по плана на гр. Чирпан.

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи решението на Общински съвет за разрешаване изработването на ПУП –План за улична регулация /ПУР/ и План за регулация /ПР/, съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ВНОСИТЕЛ:

КИЧКА ПЕТКОВА

Кмет на Община Чирпан

Съгласувал :

Анастасия Дончева

Гл. юриконсулт на Община Чирпан

Изготвил:

Мария Петкова

Гл. спец. „Кадастър и регулация”

Отдел “ТСУ и ИК”